



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью "Опалиха-Сити"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143409, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ,  
ГОРОД КРАСНОГОРСК, УЛИЦА  
УСПЕНСКАЯ, ДОМ 5, ОФИС 706-1,  
+7(905)7208078, stre moysova@city-  
xxi.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 10.09.2021

№ RU50-11-19398-2021

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |          |
|---|--|----------|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | <b>V</b> |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |          |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |          |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |          |

|     |  |   |
|-----|--|---|
|     | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
| 2   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | <b>«Жилая застройка по адресу: Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, мкр. Опалиха (ЖК Серебрянка») 3 этап - Офисно-гаражно-торговый комплекс (ОГТК)»</b>           |
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | <b>ООО<br/>«Экспертстройинжиниринг»</b>   |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>№ 50-2-1-3-0537-18 от<br/>26.12.2018</b>   |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <b>50:11:0020501:3551</b>   |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <b>50:11:0020501</b>  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   | -   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | <b>№ РФ-50-3-51-0-00-2021-09406 от 07.04.2021<br/>подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории   | <b>Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области "Об утверждении проекта планировки территории</b> |

|     |  |   |
|-----|--|---|
|     |  | и проекта межевания территории по адресу:<br>Московская область,<br>Красногорский<br>муниципальный район,<br>городское поселение<br>Красногорск, город<br>Красногорск, мкр.<br>Опалиха" № П47/0065-<br>17 от 26.12.2017   |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта  | <b>Проектная документация разработана АО «ЦНИИЭП жилища» на основании: задания на проектирование от 2017 года, в отношении которой выдано ООО «Экспертстройинжиниринг» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-0537-18 от 26.12.2018. Проектная документация разработана ООО «МДМ СТРОЙ ПРОЕКТ» на основании: задания на корректировку проектной документации от 23.08.2021, в отношении которой выдано ООО «МДМ СТРОЙ ПРОЕКТ» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта Самек П.К., от 23.08.2021 № 1109/М</b> |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:<br><br>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: |   |

|  |  |   |              |
|--|--|---|--------------|
| <b>«Жилая застройка по адресу: Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, мкр. Опалиха (ЖК «Серебрянка») 3 этап - Офисно-гаражно-торговый комплекс (ОГТК)»</b> |  |   |              |
| Общая площадь (кв. м):   | <b>40772.49</b>  | Площадь участка (кв. м):  | <b>10032</b> |
| Объем (куб. м):  | <b>155531.83</b>   | в том числе подземной части (куб. м):                           |              |
| Количество этажей (шт.):   | -  | Высота (м):   |              |
| Количество подземных этажей (шт.):   | -  | Вместимость (чел.):   |              |
| Площадь застройки (кв. м):   | <b>6290.9</b>  |   |              |
| Иные показатели:   | <p><b>Офисно-гаражно-торговый комплекс (ОГТК)</b><br/> <b>Количество надземных этажей, по проекту - 8 шт.</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Максимальная высота (от планировочной отметки земли до верха строительных конструкций) - 28,85 м</b><br/> <b>Общая площадь многоуровневого гаража-стоянки (по экспликации помещений) - 39337,40 кв. м</b><br/> <b>Общая площадь многофункционального офисного-торгового комплекса (по экспликации помещений) - 1199,90 кв. м</b><br/> <b>Вместимость гаража:</b><br/> <b>-для постоянного хранения - 1150 м/мест</b><br/> <b>-для временного хранения - 25 м/мест</b><br/> <b>-мотоместа - 9 м/мест</b><br/> <b>Количество м/мест на открытой автостоянке - 41 м/мест</b></p> |   |              |
| 5  | Адрес (местоположение) объекта:  | Московская обл., г.о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха |              |
| 6  | Краткие проектные характеристики линейного объекта:  |   |              |
|  | Категория:(класс)  | -   |              |
|  | Протяженность  | -   |              |
|  | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):  | -   |              |
|  | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:   | -   |              |
|  | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:  | -   |              |
|  | Иные показатели:   | -   |              |

Срок действия настоящего разрешения – до **10.03.2025** в соответствии с **2/152717П-ЭЗ**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

10.09.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Опалиха-Сити" от 20.10.2021 № P001-1411654361-51060879 о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.09.2021 № RU50-11-19398-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация разработана АО «ЦНИИЭП жилища» на основании: задания на проектирование от 2017 года, в отношении которой выдано ООО «Экспертстройинжиниринг» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-0537-18 от 26.12.2018. Проектная документация разработана ООО «МДМ СТРОЙ ПРОЕКТ» на основании: задания на корректировку проектной документации от 23.08.2021, в отношении которой выдано ООО «МДМ СТРОЙ ПРОЕКТ» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта Самек П.К., от 23.08.2021 № 1109/М; задания на корректировку проектной документации от 27.09.2021, в отношении которой выдано ООО «МДМ СТРОЙ ПРОЕКТ» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта Самек П.К., от 27.09.2021 № 1409/М |
|-----|---|--|

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

26.10.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A4CFD8D00020001F654  
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ  
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Действителен с 30.06.2021 по  
30.06.2022

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОПАЛИХА-СИТИ" от 30.08.2023 № P001-4960827319-75465347 о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.09.2021 № RU50-I I-19398-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство  |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 10.09.2021  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | RU50-11-19398-2021                                |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Министерство жилищной политики Московской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 10.03.2025  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  | 05.09.2023  |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы  |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |   |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 26.12.2018  |
| 6.1.1.2. Номер:  | 50-2-1-3-0537-18                                  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ООО «Экспертстройинжиниринг»                      |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:   | 11.08.2023  |
| 6.1.2.2. Номер:  | 50-2-1-2-047188-2023                              |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ООО «Центр Негосударственных Экспертиз»           |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |   |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:   | -   |
| 6.2.1.2. Номер:  | -   |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  | -   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:   | 23.08.2021  |
| 6.3.2. Номер:  | 1109/М  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | Самек П.К.  |
| 6.3.1. Дата:   | 27.09.2021  |



|  |  |
|--|--|
| 6.3.2. Номер:  | 1409/М   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | Самек П.К.   |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.4.1. Дата:   | -  |
| 6.4.2. Номер:  | -  |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   | -  |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства  |  |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | «Жилая застройка по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, г. Красногорск, мкр. Опалиха (ЖК «Серебрянка») 3 этап – Офисно-гаражно-торговый комплекс (ОГТК)» Этап 3.2 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание   |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | Нежилое  |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   | -  |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | -  |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | 2339,9   |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | -  |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | 14891,09   |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | -  |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | -  |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  | -  |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -  |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | -  |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | -  |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   | -  |
| 7.1.13. Количество этажей:   | -  |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | -  |
| 7.1.15. Вместимость (человек):   | -  |
| 7.1.16. Высота (м):  | -  |
| 7.1.17. Иные показатели:   | Строительный объем - 53316,7 куб.м; Количество м/м в ОГТК -  |

|   |   |
|---|---|
|   | 436 шт, в том числе для постоянного хранения - 436 мест; Наземные автостоянки - 30 шт; Этажность - 8 эт;  |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Жилая застройка по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, г. Красногорск, мкр. Опалиха (ЖК «Серебрянка») 3 этап – Офисно-гаражно-торговый комплекс (ОГТК)» Этап 3.1  |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание  |
| 7.2.2. Назначение объекта:  | Нежилое   |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  | -   |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м):   | -   |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    | 3951,0  |
| 7.2.5. Площадь (кв. м):   | -   |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              | 25881,4   |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | -   |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | -   |
| 7.2.8. Количество помещений (штук):   | -   |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):   | -   |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук):  | -   |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук):   | -   |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук):  | -   |
| 7.2.13. Количество этажей:  | -   |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:   | -   |
| 7.2.15. Вместимость (человек):  | -   |
| 7.2.16. Высота (м):   | -   |
| 7.2.17. Другие показатели:  | Строительный объем - 102215,13 куб.м; Количество м/м в ОГТК - 739 шт, в том числе для постоянного хранения - 714 мест, для временного хранения - 25 шт; Наземные автостоянки - 11 шт; Этажность - 1,8 эт; Общая площадь многофункционального офисно-торгового комплекса (по экспликации помещений) - 1199,9 кв.м, в том числе общая площадь супермаркета - 1081,1 кв.м, |

|  |   |
|--|---|
|  | помещения бытового обслуживания - 118,1 кв.м; |
|--|---|

|  |  |   |
|--|--|---|
| <p>Первый заместитель<br/>министра жилищной<br/>политики Московской<br/>области</p>  |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ<br/>ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат<br/>66В30А1399АF3ВA35205D50ВFD5AEF6F<br/>Владелец Ращепкина Людмила<br/>Владимировна<br/>Действителен с 22.08.2023 по<br/>14.11.2024</p> | <p>Ращепкина Людмила<br/>Владимировна</p> |
| <p>(должность<br/>уполномоченного лица<br/>органа (организации),<br/>осуществляющего выдачу<br/>разрешения на<br/>строительство)</p> | <p>(электронная подпись)</p>   | <p>(расшифровка подписи)</p>              |

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОПАЛИХА-СИТИ" от 23.01.2025 № P001-1411654361-93348681 о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.09.2021 № RU50-11-19398-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(ие) изменение(-я):  
-в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство |   |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:          | 10.09.2021  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:         | RU50-11-19398-2021                                |
| 1.3. Наименование органа (организации):         | Министерство жилищной политики Московской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:       | 10.03.2027  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:   | 27.01.2025  |

|   |  |                       |
|---|--|-----------------------|
| Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения                                 |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ<br/>ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат<br/>00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D<br/>Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b><br/>Действителен с 21.01.2025 по<br/>16.04.2026</p> | Валов Игорь Олегович  |
| (должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство) | (электронная подпись)  | (расшифровка подписи) |