



Контактная информация



Центральный офис продаж

Москва, ул. Вятская, 27, стр. 19,
метро «Савёловская»

Время работы:

понедельник-четверг с 10:00 до 19:00
пятница с 10:00 до 18:00



ТERRITORIАLНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ

МО, г. Красногорск, микрорайон Опалиха,
ул. Серебрянка, 16

Время работы:

каждый день с 09:00 до 21:00



Жизнь словно песня!

Всё в миниполисе Серебрица
продумано до мелочей.
И расположение, и архитектура,
и пространства для счастливого
детства, и интерьеры.

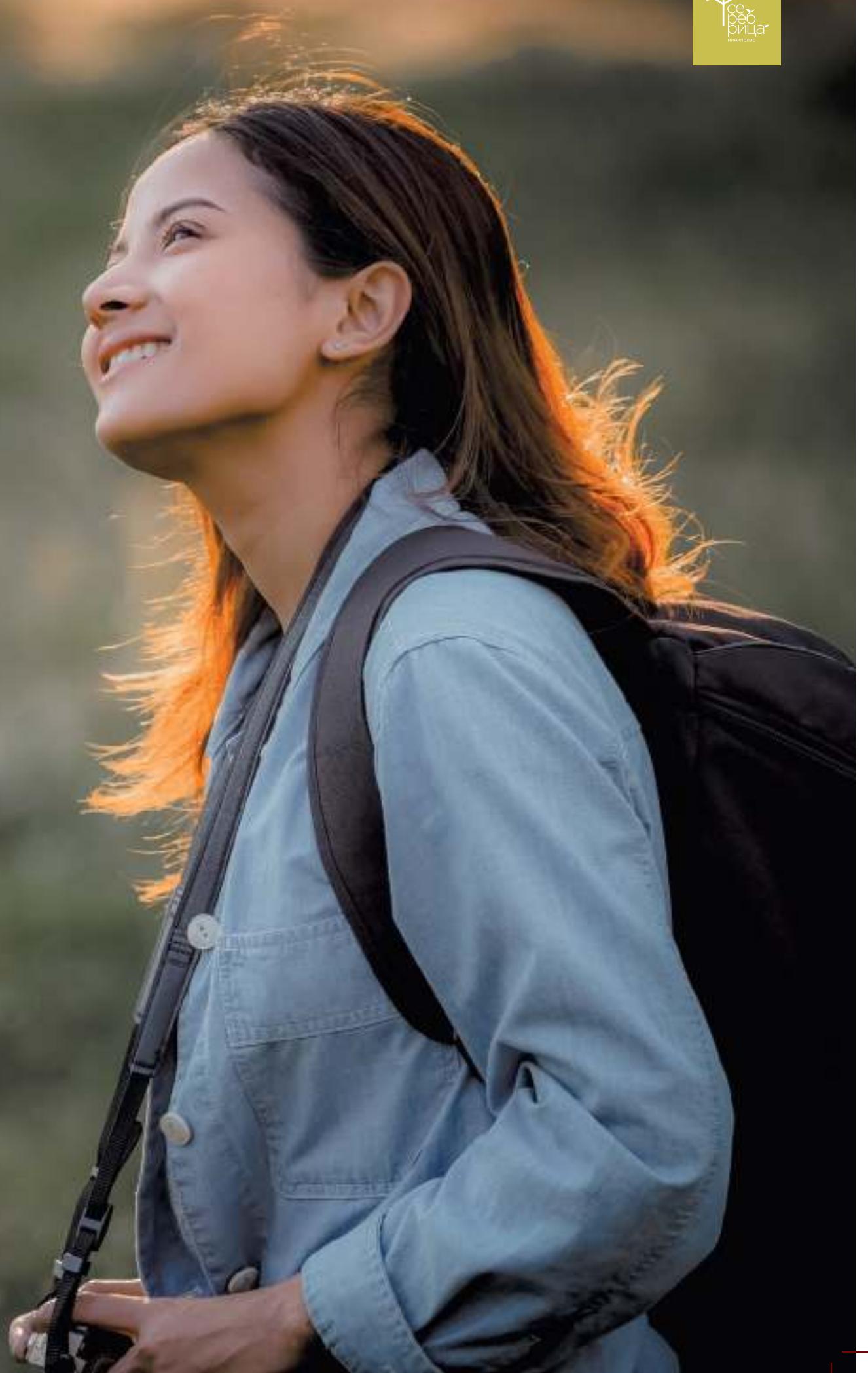


КОНТАКТНЫЙ ЦЕНТР

+7 (495) 241-81-80

www.серебрица.рф







ЖИЗНЬ СЛОВНО ПЕСНЯ!

Вы когда-нибудь видели птицу серебрицу? Слышали её звонкое серебристое пение? Скорее всего, нет, — и это неудивительно. Ведь она селится только там, где вдоволь солнечного света, много свободного пространства, чистый воздух, где природа диктует свои правила жизни. Она живёт там, где царят гармония и счастье. Наш миниapolis — одно из таких редких мест!

Всё в Серебрице продумано до мелочей. И удобное расположение, и размещение объектов, и архитектура, и интерьер. Парковое освещение, зоны отдыха у входных групп, детали интерьера мест общего пользования. И когда находишься в Серебрице, начинаешь осознавать, что всё здесь сделано для твоего комфорта, для долгой и счастливой жизни вместе с семьёй.

Всё рядом: свежий хлеб пекут на первом этаже вашего дома, а до спортивного комплекса пять минут пешком.

Здесь особый ритм жизни, и когда его улавливаешь, то сердце начинает биться в такт с этим ритмом. А душа раскрывается и начинает петь. И вся жизнь становится словно песня. Эта песня и про ежедневные бытовые радости, и про то, что вся жизнь полна счастья.

С таким настроением жить очень легко, и всё вокруг становится ладно да складно. А весёлые птицы серебрицы никогда не откажутся спеть в унисон вместе с вами.

Миниapolis Серебрица. Счастье в каждой детали!



Во дворах появятся «капсулы» для кормления грудью, городские вертикальные огороды, трассы для радиоуправляемых машинок, костровая поляна с зоной барбекю, японский садик с грабельками на цепочке, песочные фабрики на детских площадках, места для проведения уличных мастер-классов и многое другое

- спортивные площадки и зоны воркаутов, лыжные трассы в лесу
- велосипедные дорожки, велопарковки и парковки для самокатов на детских площадках
- умная навигация в стилистике бренда органично вписана в ландшафт, внутри подъездов, дворов, внутри паркинга
- площадка для выгула и дрессировки собак
- мусорные контейнеры расположены максимально комфортно — с учетом траекторий движения жителей за пределами двора
- контейнеры для раздельного сбора мусора и сбор батареек в каждом подъезде

**Миниapolis Серебрица —
стоит поселиться!**





Садовод-Сад-3

The map illustrates the Serebriacha neighborhood in Krasnogorsk, featuring a mix of residential areas, commercial centers, and green spaces. Residential areas are depicted as light yellow regions with small green trees. Commercial and public facilities are marked with red dots and labels. A prominent green area labeled 'ОПАЛИХОВСКИЙ ЛЕСОПАРК' (Opalikhovskiy Lospark) is located in the lower-left. The 'Болоколовский' (Bolokolovskiy) river flows through the upper part of the map. Key locations include: 'Садовод-Сад-3' (Sadovod-Sad-3) in the top right; 'Лицей' (Lyceum) and 'Гимназия' (Gymnasium) in the central north; 'Красногорский ТЦ' (Krasnogorsk Shopping Center) and 'ТЦ "Изумрудный"' (TC Izumrudnyy) in the central west; 'Аптека' (Pharmacy) near both TCs; 'Красногорский филиал Музея Победы' (Krasnogorsk branch of the Museum of Victory) in the center; 'ТЦ "Солнечный рай"' (TC Solnechnyy Ray) and 'Пироговая "Штолле"' (Pirogovaya Shtolle) in the center-right; 'Детский городок "Сказочный"' (Children's town 'Sokolicheskiy') and 'Красногорский спортивно-оздоровительный центр' (Krasnogorsk sports and health center) in the east; 'Городской парк' (City Park) and 'Детский сад' (Kindergarten) in the southeast; 'ТРЦ "Красный кит"' (TRC 'Krasnyy Kit') and 'Салон красоты Paradise' (Beauty salon Paradise) in the south; 'Гимназия' (Gymnasium) near TRC 'Krasnyy Kit'; 'Аптека' (Pharmacy) near TRC 'Krasnyy Kit'; 'Культурно-выставочный комплекс Знаменское-Губайлово' (Cultural and exhibition complex Znamenskoe-Gubailovo) in the south-east; 'Опалиховский лесопарк' (Opalikhovskiy Lospark) in the lower-left; and 'Салон красоты Chameleon' (Beauty salon Chameleon) in the center-right. Roads are shown as grey lines, and a bridge over the river is visible in the top center.



Территория здоровья

Подъезжая к миннополису, обязательно выгляните в окно: полюбуйтесь роскошным лесом, вдохните чистый свежий воздух. Опалиха издавна считалась стародачным местом Подмосковья: здесь отдыхали писатели и поэты, спортсмены, артисты и даже космонавты.

Опалиха со всех сторон окружена лесом, на её территории отсутствуют вредные производства, поэтому она считается экологически чистым районом.

Хорошая экология Опалихи обеспечена и за счёт благоприятной розы ветров. Благодаря западному переносу атмосферных масс, загрязнённый воздух мегаполиса практически никогда не перемещается в северо-западном направлении.

В Серебрице забота о здоровье превращается в удовольствие. Здесь в любое время года можно позволить себе приятную лесную прогулку — оденьтесь поудобнее, выйдите из дома, вдохните ароматы цветущего леса, опавшей листвы или морозную свежесть зимнего утра. Почувствуйте бодрость и ясность мысли.



Лесопарк

миннopolis с двух сторон окружён лесом



Чистая вода

установка станции обезжелезивания на Красногорском водозаборном узле №6



Чистый воздух

северо-западный ветер всегда приносит чистый воздух из леса



Здоровая среда

нет производства, пробок, свалок — ничего, что портит окружающую среду





ЭТО ИНТЕРЕСНО

В Опалихе расположен только один завод — по изготовлению лекарственных трав. Вокруг него нет вредных выбросов, только ароматное травяное облако. Микробиологическая лаборатория завода регулярно проверяет чистоту производства.





Зелёный девелопмент

Пространство жилого комплекса гармонично соседствует с природой Опалиховского лесопарка. В процессе строительства мы стремились сохранить уникальный растительный и животный мир этого места.

Сохранить каждое дерево на строительном участке — задача дорогая и сложная. Но мы поставили перед собой такую цель, чтобы территория жилого комплекса осталась полноценной частью экосистемы Опалиховского лесопарка.

На территории комплекса предусмотрена программа раздельного сбора мусора, а в каждом подъезде будут установлены контейнеры для использованных батареек.

С помощью современных технологий и ручного труда нам удалось сберечь множество деревьев и кустарников на территории. В окрестностях растут: ель обыкновенная, клён платановидный, берёза бородавчатая, сосна обыкновенная, черёмуха. Скоро среди старожилов появятся и молодые деревца, посаженные нашими озеленителями в качестве компенсации за то, что было вырублено в ходе строительства. В прилегающем лесу есть грибы и ягоды.

Следуя тенденциям современного ландшафтного дизайна, мы спроектировали дворы в Серебрице так, чтобы там было место солнцу и зелени, играм и спокойному отдыху. Газоны вокруг детских площадок украсят живая изгородь из спиреи, сирени, жимолости, гортензии, барбариса, а площадки для сбора мусора укроют кусты пузыреплодника и кизильника.

Редкие виды животных и растений



Махаон



Кроншнеп



Колокольчик



Ландыш

Цветы и травы

- пальчатокоренник
- ирис
- шпажник
- ландыш
- любка
- колокольчик

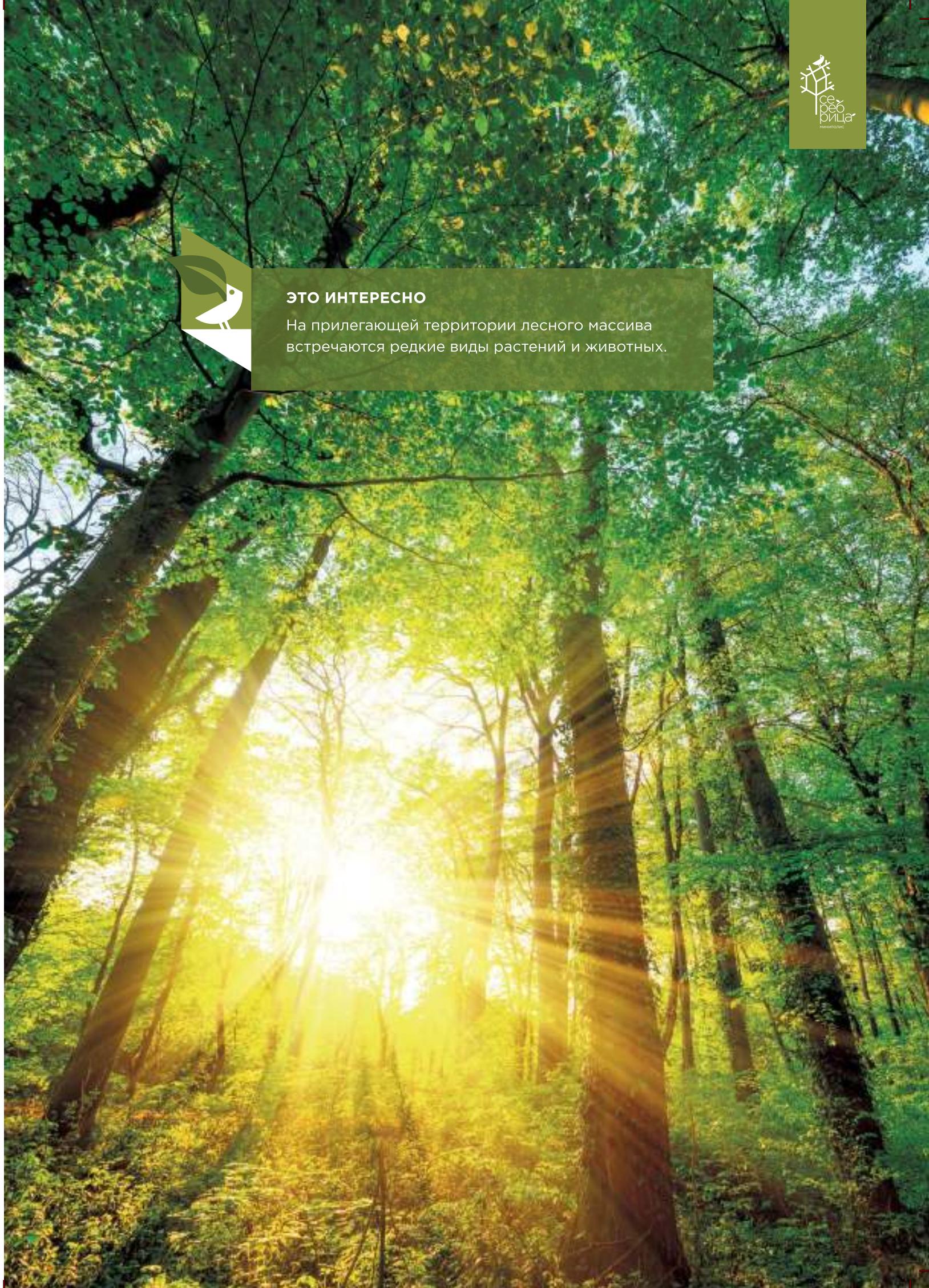
Животные и птицы

- трёхпалый дятел
- белоспинный дятел
- махаон
- червонец непарный
- кроншнеп



ЭТО ИНТЕРЕСНО

На прилегающей территории лесного массива встречаются редкие виды растений и животных.





Лёгкой дороги

Попасть в Серебрицу из Москвы проще простого: можно уютно устроиться с книжкой в электричке, можно слушать музыку, глядя в окно автобуса, а можно добраться по любому из двух шоссе на собственном автомобиле или такси.

Мы позаботились о том, чтобы жители миниполиса могли свободно совмещать работу в столице и разумеренный отдых с близкими на природе. Теперь не нужно переживать об опоздании на раннее совещание или семейный ужин — несколько альтернативных маршрутов позволяют выбрать оптимальный путь в любое время дня.



На поезде

В шаговой доступности ж/д станция Опалиха — 700 метров от дома.

- 13 мин. до метро «Волоколамская»
- 20 мин. до метро «Тушинская»
- 37 мин. до метро «Дмитровская»
- 44 мин. до метро «Рижская»



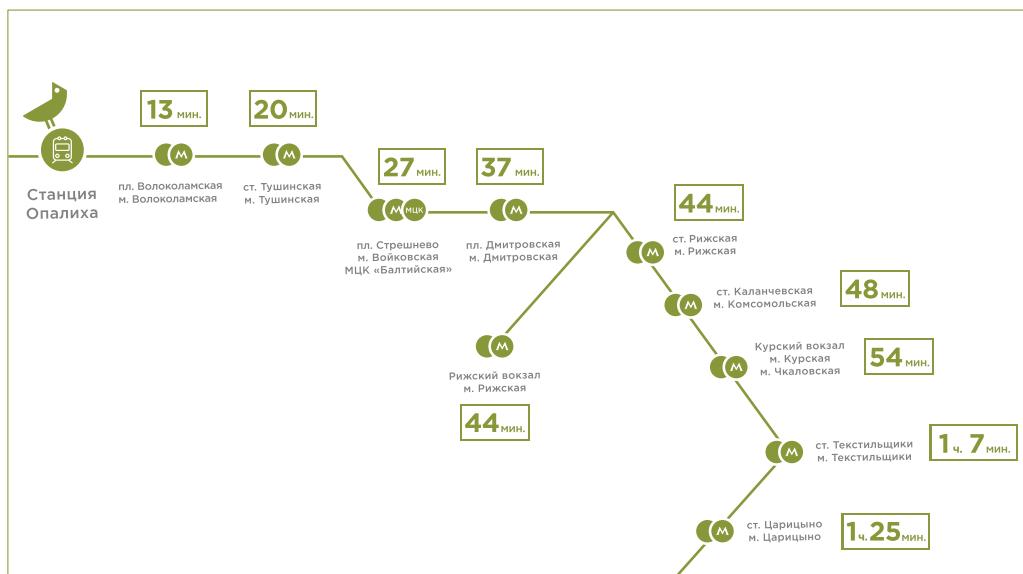
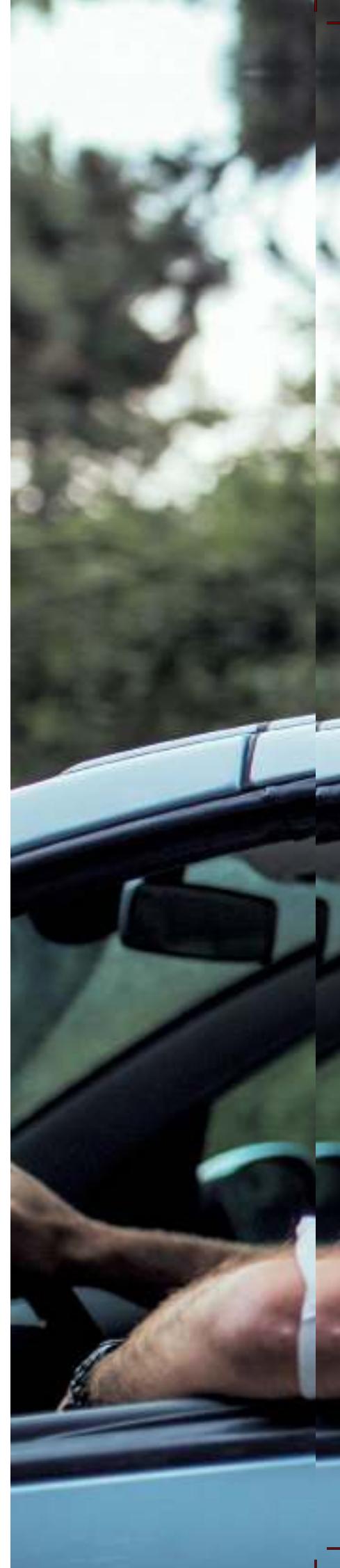
На автомобиле

- 30 мин. до МКАД по Волоколамскому шоссе
- 45 мин. до МКАД по Новорижскому шоссе



На автобусе

- 30 мин. до метро «Митино»
- 35 мин. до метро «Тушинская»



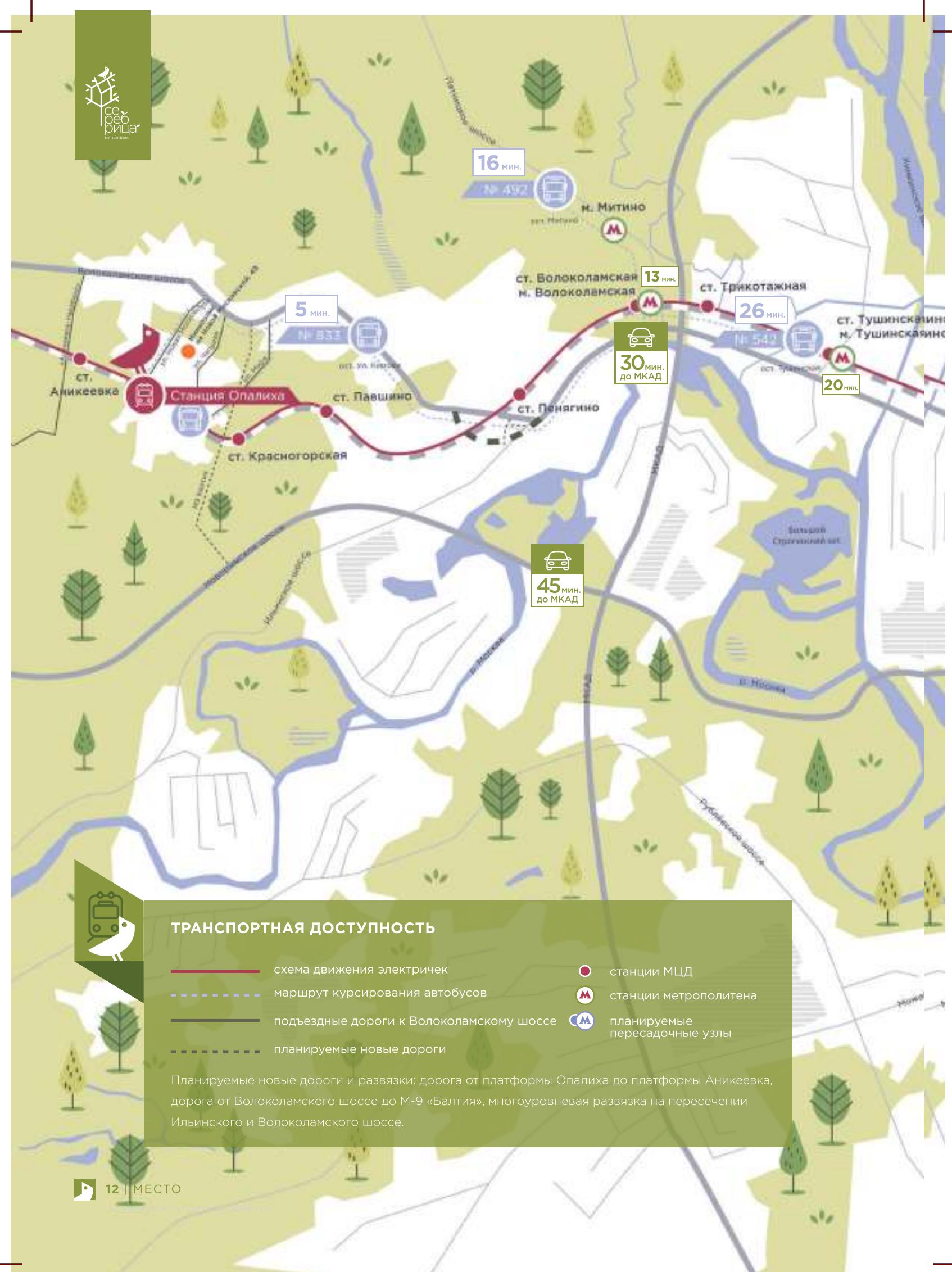


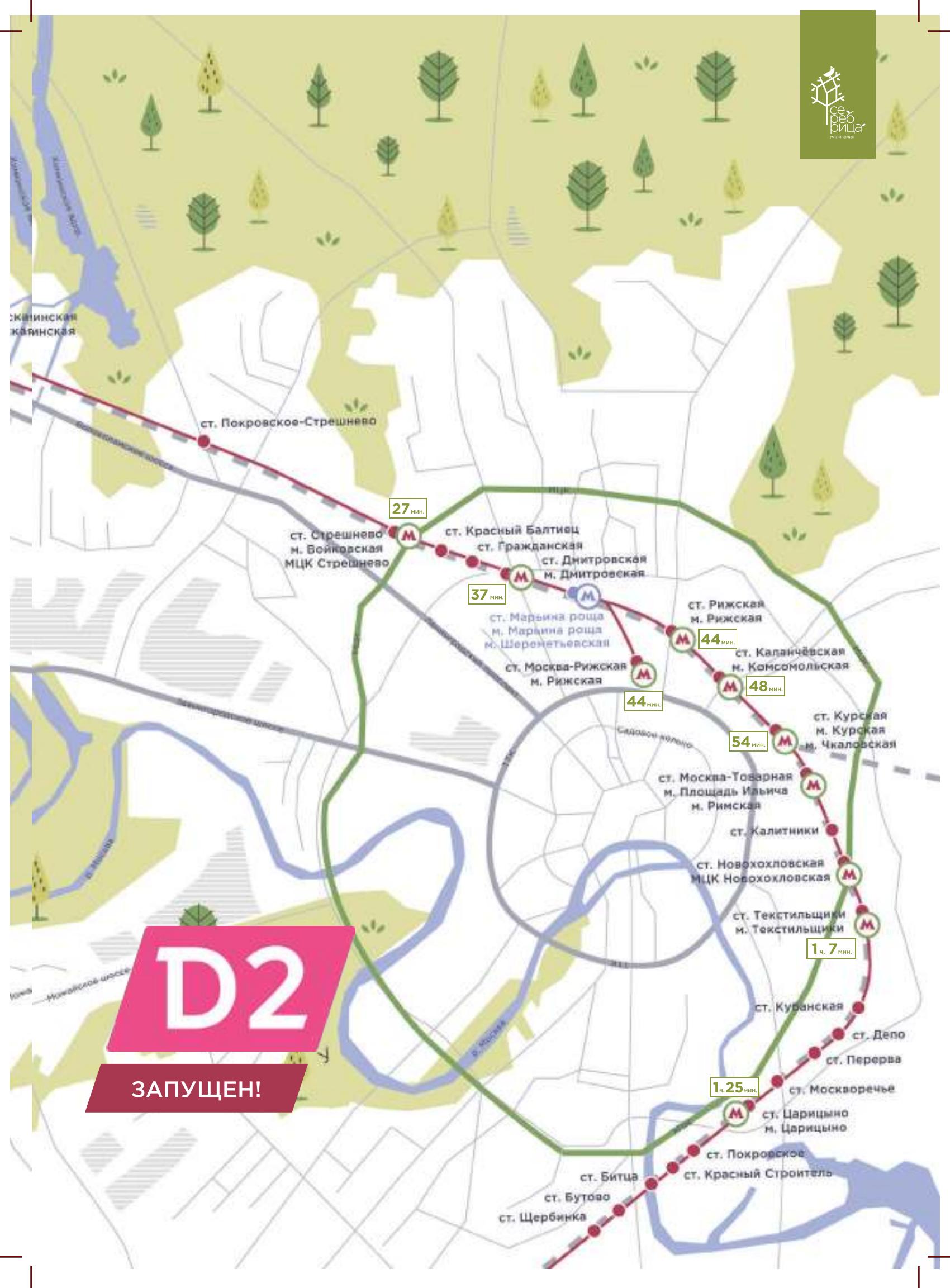
ЭТО ИНТЕРЕСНО

В шаговой доступности от миниполиса находится ж/д станция «Опалиха», позволяющая жителям миниполиса добираться до метро «Тушинская» всего за 15 минут.

Уже запущен МЦД-2 «Нахабино – Подольск». Путь включает в себя 38 остановочных пунктов, из которых 15 имеют удобную пересадку на метро, МЦК или железную дорогу.









Всё нужное — рядом

Выбирая место для будущего миниполиса, мы заботимся не только об экологии и транспортной доступности. Нам важно, чтобы район отвечал всем актуальным потребностям будущих жителей.

Рядом с Серебрицей множество торговых центров — какой бы маршрут вы ни выбрали, всегда сможете купить самое нужное по дороге домой или на работу. Для более масштабного шоппинга поблизости есть гипермаркеты: «Лента», «Ашан», «Леруа Мерлен», «Оби», Hoff — на любой вкус и кошелёк. Если нужно всего лишь заполнить холодильник, на помощь придут продуктовые магазины: от «Пятёрочки» до «Глобус Гурмэ». А если готовить не хочется, можно отправиться в кафе или ресторан.

Вокруг Серебрицы расположены государственные и частные детские сады, школы, лицеи, гимназии, в том числе — гимназия с дошкольной ступенью.

Парки и музеи помогут сделать интереснее выходной или устроить с детьми целый квест по окрестностям. Недалеко от метро Строгино раскинулся Природно-исторический парк, у метро Митино — Ландшафтный парк, особого внимания заслуживает историческая усадьба Архангельское, Красногорский историко-художественный музей, музей Покорителей Вселенной.

Для тех, кто заботится о красоте и здоровье — фитнес-центры, салоны красоты и парикмахерские. На расстоянии одной автобусной остановки от железнодорожной станции находится Опалиховская городская поликлиника. А если проблема требует срочного решения, в округе 11 аптек, в том числе круглосуточные.



Гипермаркеты

20 мин.

на машине:
Лента, Ашан, Леруа Мерлен,
Оби, Hoff

Поблизости

- 40 торговых центров
- 20 продуктовых магазинов
- 13 ресторанов и кафе
(суши, пицца, пекарня)
- 15 парков и скверов
- 10 музеев
- 20 постаматов
и пунктов выдачи

Концертные площадки

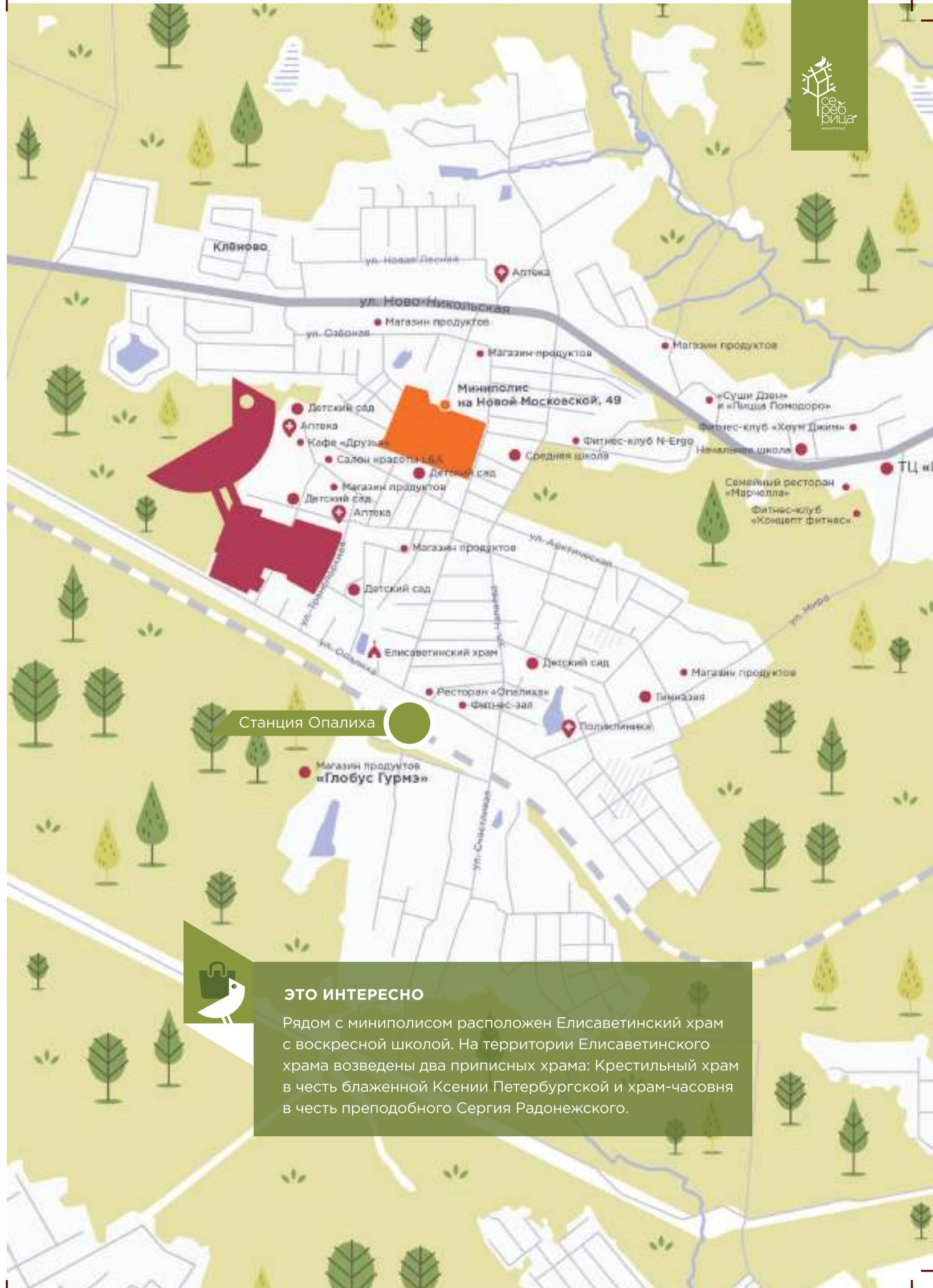
- Крокус Сити Холл
- Вегас Сити Холл

Школы и детские сады

- | | |
|----------|---------------|
| 16 | 9 |
| гимназий | лицеев |
| 4 | 9 |
| школы | детских садов |

Красота и здоровье

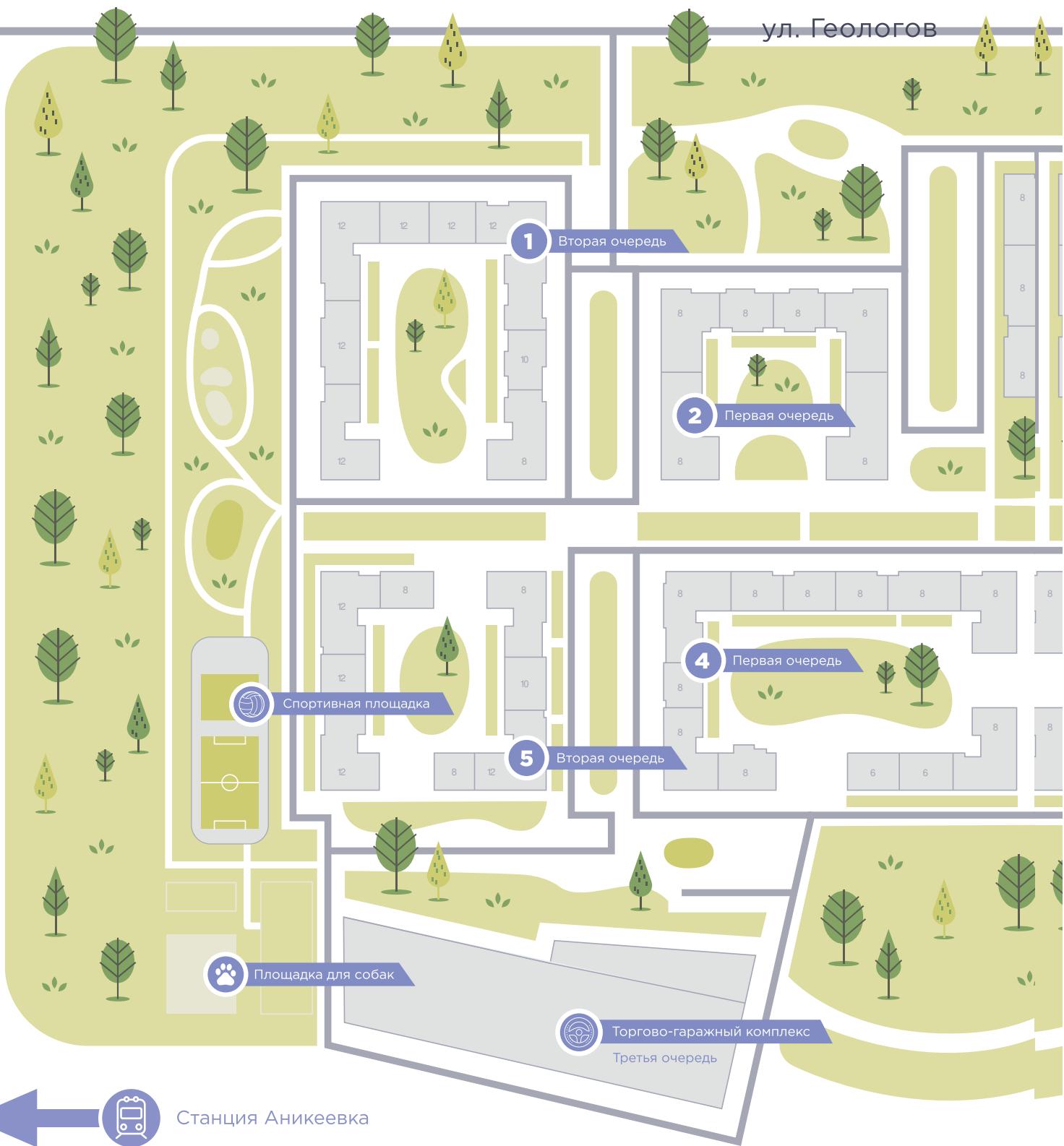
- 15 салонов красоты
- 6 фитнес-центров
- 1 поликлиника
- 11 аптек

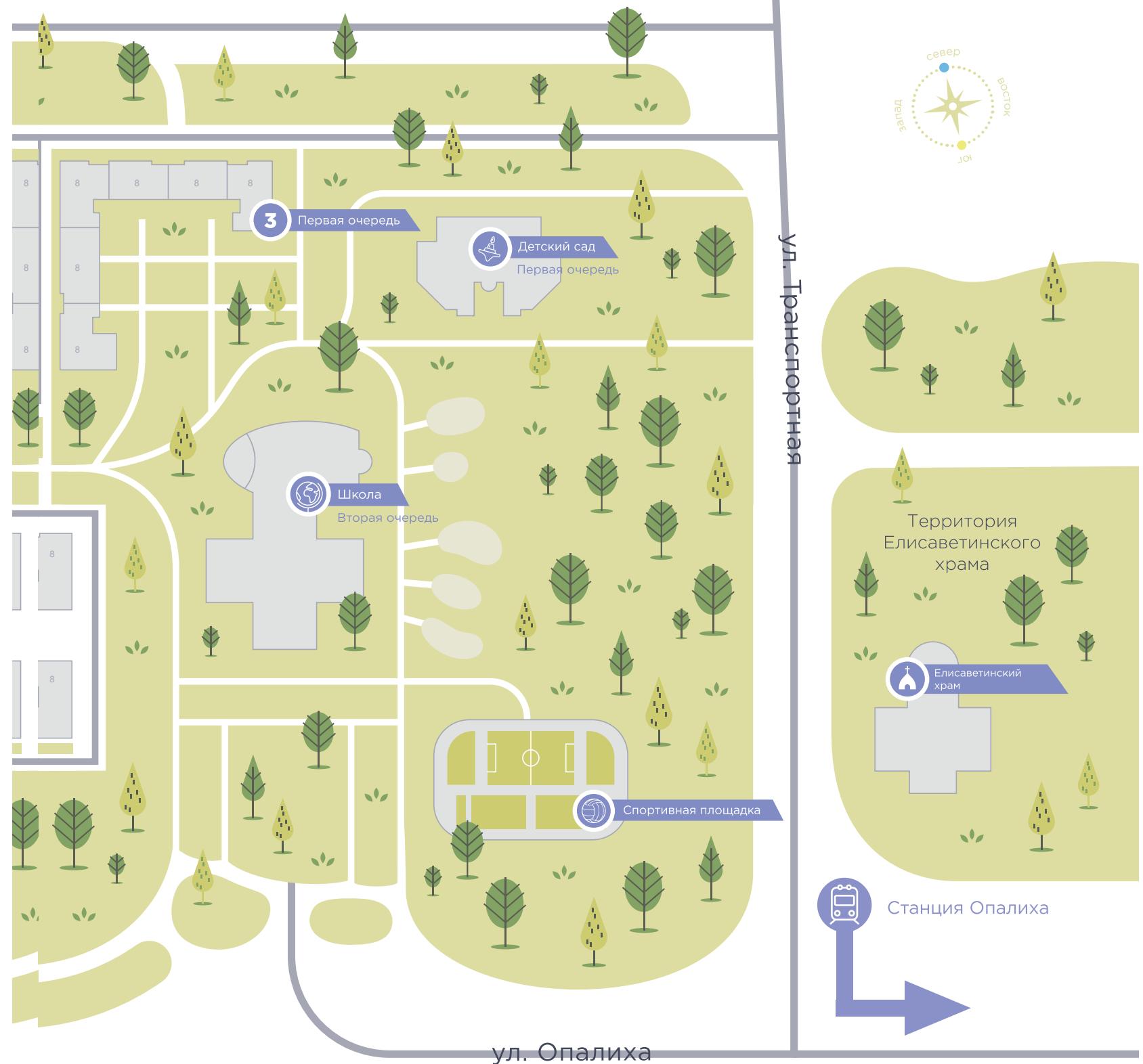


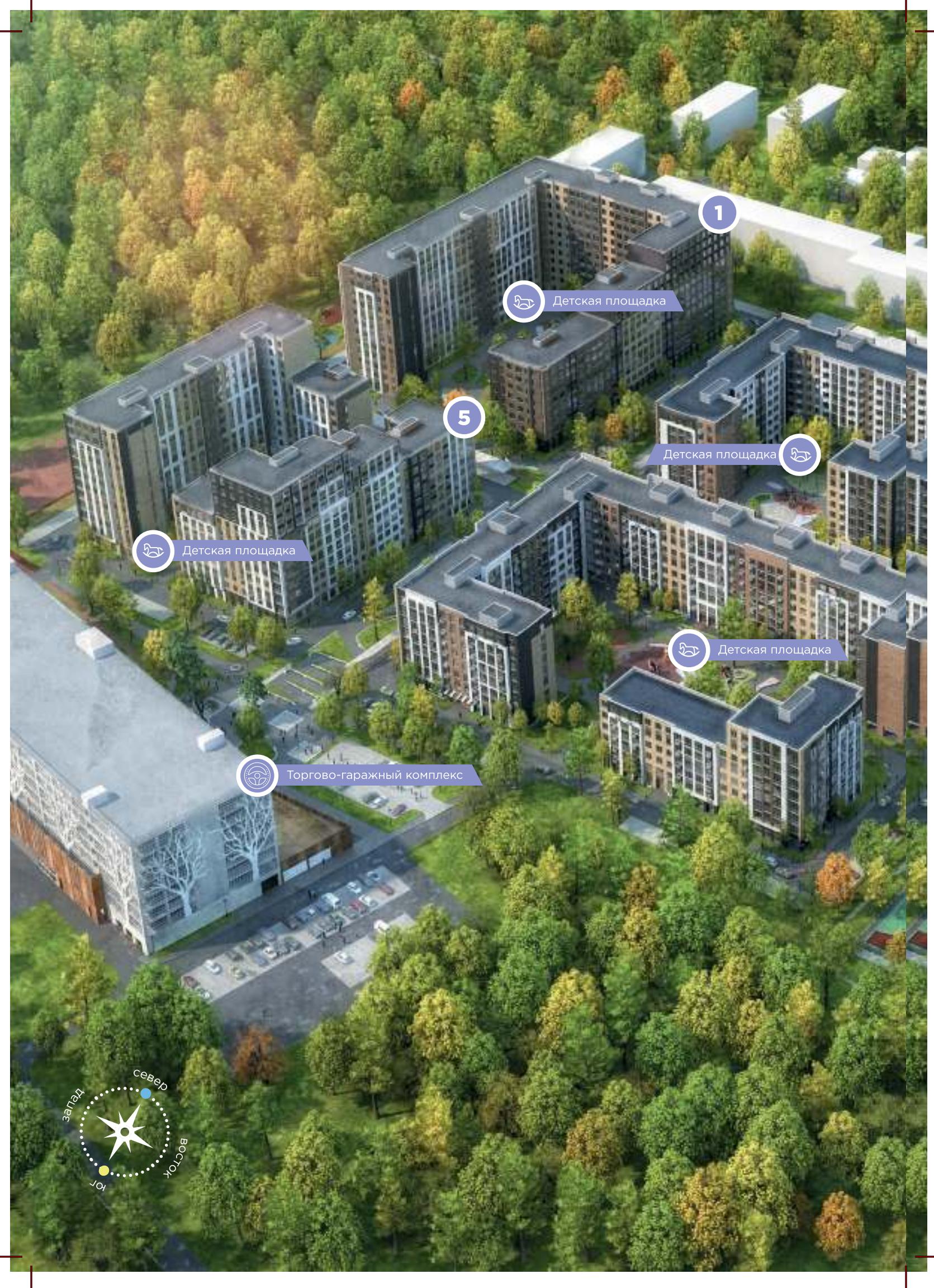
ЭТО ИНТЕРЕСНО

Рядом с миниполисом расположен Елизаветинский храм с воскресной школой. На территории Елизаветинского храма возведены два приписных храма: Крестильный храм в честь блаженной Ксении Петербургской и храм-часовня в честь преподобного Сергия Радонежского.









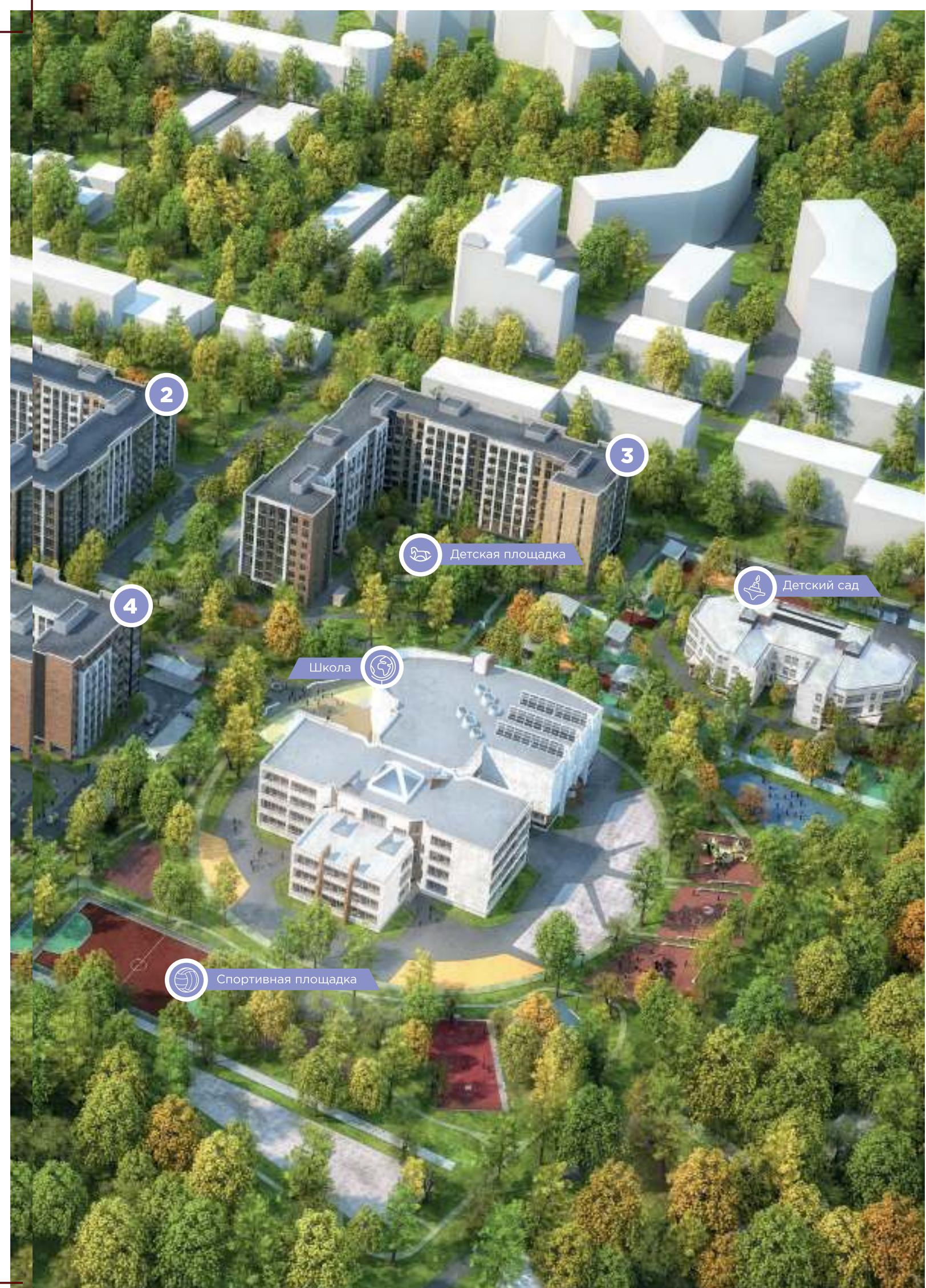
Детская площадка

Детская площадка

Детская площадка

Детская площадка

Торгово-гаражный комплекс



Мой дом — моя крепость

Нам часто приходится идти на компромиссы и мириться с досадными мелочами — в подъезде, во дворе, в транспорте, на работе, на улицах. В большом городе квартира — единственное место, где можно обустроить всё так, как мы хотим: удобно, безопасно, красиво.

Опалиха — это пространство, где можно чувствовать себя комфортно и спокойно не только в квартире, но и за её пределами: в подъезде, во дворе, на бульваре. Где хочется дружить с соседями, спокойно отпустить детей на площадку, устраивать пикники в лесу и наслаждаться каждым днём, забыв о досадных мелочах. Где домом становится весь миниполис, и оттого в каждом его уголке уютно — как дома.

Дома

5 Жилых домов
монолитные корпуса

2046 Квартир
стандартные и европейские форматы

Гаражный комплекс

8 Этажей

1175 Машиномест
разного размера

Спортивные площадки
полноценное оборудование
для воркаута на свежем
воздухе

Бульвар
коворкинг-зоны, ротонда,
памятник геологам,
дизайнерское озеленение,
278 м пешеходного бульвара

Пешеходные дворы
безопасная территория без
машин для жителей всех
возрастов

Торгово-развлекательный центр
всё самое необходимое —
рядом с домом

Площадка для собак
отдельная оборудованная
территория для выгула,
дрессировки и игр
на свежем воздухе

Благоустроенный лес
лыжная и велосипедная
трассы, зоны барбекю,
площадки для отдыха, гамаки

Детские площадки
современные и безопасные
площадки от ведущих
производителей

Школа и детский сад
дизайнерская архитектура,
развивающая территория

Огороженная и охраняемая территория
2 КПП, шлагбаумы на въезде
и выезде, видеонаблюдение



Территория добрососедства



Детский сад
современный бесплатный детский сад в двух шагах от дома



**Мусорные контейнеры
за пределами дворов**
грязи и мусора не место в уютных
дворах



Умная навигация
в Серебрице никто не заблудится



Гостевой паркинг
Приехали гости? Им есть,
где оставить машину!



Велодорожки
наслаждайтесь велопрогулками —
это полезно и приятно



**Кондитерские и булочные
на первых этажах**
Не нужно далеко ходить за свежей
 выпечкой, а приятный аромат
 свежеиспеченного хлеба рядом
 с домом — приятный бонус!



Дворы без машин
во дворе можно расслабиться
и не бояться за ребёнка



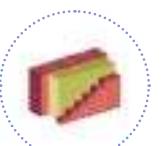
Велопарковки
Решили передохнуть на вело-
прогулке? Отправляйтесь в кафе,
а для велосипеда есть безопасная
парковка



Школа
бесплатная муниципальная школа прямо на территории



Спортивные площадки
движение — это жизнь, а заниматься спортом в радость, когда вся инфраструктура под рукой



Современные материалы
дома в Серебрице построены по современным технологиям из безопасных и красивых материалов



Большие окна
в квартире светло весь день



Выносные корзины для кондиционеров
кондиционеры не портят фасад



Площадки для выгула собак
и собаки в восторге, и вокруг чистота



Собственный торговый центр
сходить в салон красоты, купить продуктов, выпить кофе: всё это можно сделать рядом с домом



278 метров пешеходного бульвара

прогулка вдали от шума и выхлопных газов — в Серебрице такая роскошь доступна каждому



Безопасность и Видеонаблюдение

за безопасностью в Серебрице следят бдительные охранники



Уникальный ландшафтный дизайн

ландшафтные дизайнеры следят, чтобы пространство оставалось красивым



Деревья с подсветкой

наши дизайнеры всегда стараются вас удивить



Экологичные малые архитектурные формы

произведены из экологически чистых материалов по нестандартному проекту под контролем детских психологов



Гаражный комплекс 8 этажей

1175 безопасных парковочных мест — о машине можно не беспокоится

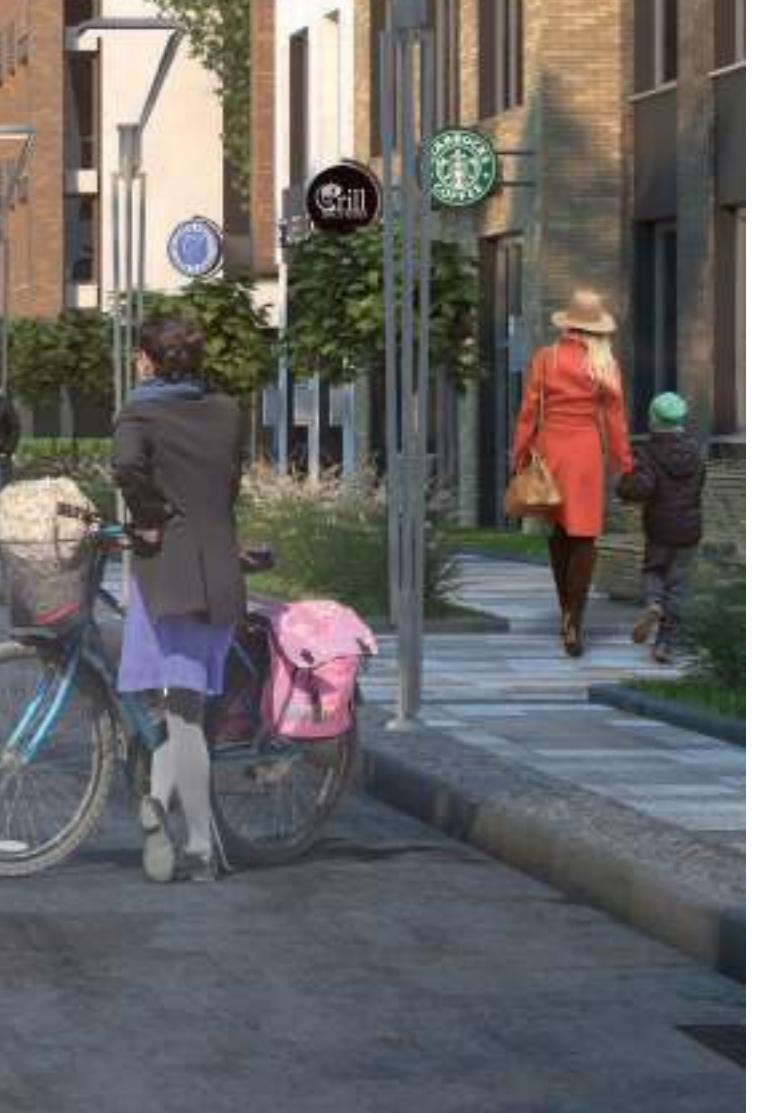


Соседство с лесом

свежесть леса всегда рядом, а также уникальные зоны с грибницами, экотропы и зоны барбекю



Мы создавали миниполис в Опалихе с заботой о будущих жителях — продумали все мелочи так, чтобы вы чувствовали себя комфортно и спокойно не только у себя в квартире, но и за её пределами: в подъезде, во дворе, на детских площадках и в прогулочных зонах.



В двух шагах от дома

Чтобы купить продукты или обновить стрижку, необязательно выезжать из миниполиса. На первом этаже общественного гаражно-торгового комплекса разместится сетевой продовольственный магазин, здесь же откроются торговые точки с одеждой и обувью, товарами для дома, салон красоты.

Кабинет врача, химчистка, аптека, булочные и кондитерские — всё, что нужно, находится на первом этаже.

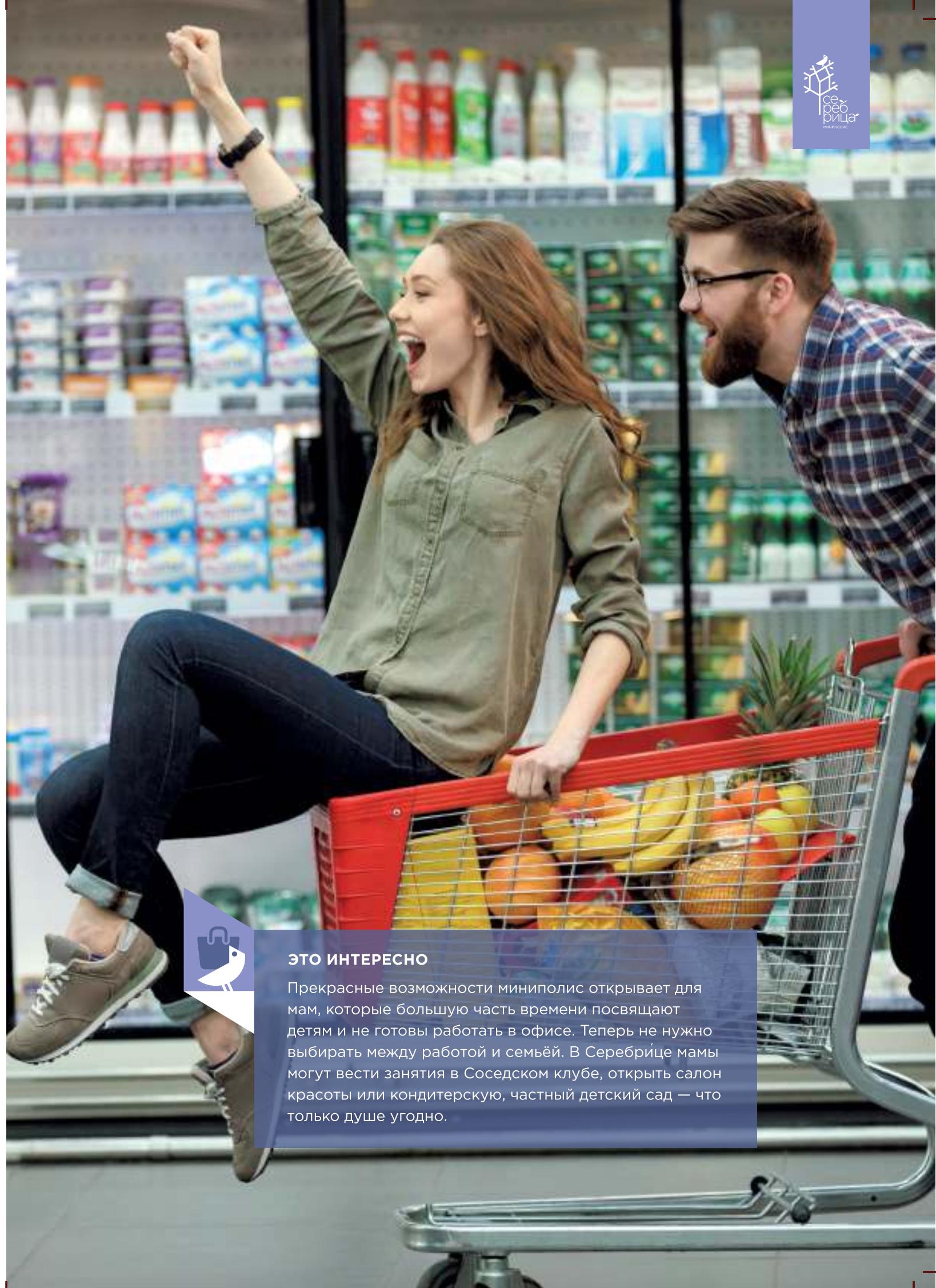
3 889 м²
коммерческих помещений
на первых этажах жилых домов

1 000 м²
коммерческих помещений
на первом этаже гаражно-торгового комплекса:

- продукты
- одежда и обувь
- товары для дома
- салон красоты
- офисы

Коммерческие помещения будут и на первых этажах жилых домов. Здесь разместятся те магазины, кафе, аптеки, химчистки, которые выберут сами жители Серебряцы. Приоритетное право и особые условия аренды или выкупа коммерческих площадей — тоже у жителей. Мы всегда поддерживаем бизнес-идеи, особенно социально значимые. Каждый год в наших миниполисах открываются новые локальные стартапы: курсы иностранных языков, студии йоги, агентства недвижимости. Мы помогаем нашим жителям продвигать свои бизнес-проекты среди соседей: размещаем информацию в газете Миниполис и на страничках в социальных сетях, проводим тематические ярмарки, и даже запустили проект под названием «Бизнес по-соседски», который помогает, в том числе и индивидуальным предпринимателям, рассказать о своих услугах.





ЭТО ИНТЕРЕСНО

Прекрасные возможности миниполис открывает для мам, которые большую часть времени посвящают детям и не готовы работать в офисе. Теперь не нужно выбирать между работой и семьёй. В Серебрице мамы могут вести занятия в Соседском клубе, открыть салон красоты или кондитерскую, частный детский сад — что только душе угодно.



Куда пойти учиться

В этом маленьком мире мы постарались предусмотреть всё так, чтобы даже молодожёны, въезжая в новый дом, с радостью видели: всё здесь готово для их будущих детей. А тем, у кого дети уже есть, не придётся ломать голову, как найти место в детском саду или в школе — они будут ждать больших и маленьких жителей Серебрянцы.

Миниполис — это образование буквально с пелёнок.

Теперь не нужно вставать в детский сад слишком рано — ведь он совсем рядом. И дорога туда из долгой поездки через пробки становится приятной прогулкой, зимой — на санках, летом — сквозь цветущее разнотравье. И даже первоклассники смогут самостоятельно ходить на уроки и обратно, ведь и саму школу, и дорогу к ней прекрасно видно из окна. Для самых маленьких будет проводиться беби-фитнес (фитнес, которым занимаются вместе мама и малыш), с двух лет — балет и ритмика, а ещё танцы, спектакли выездных театров, праздники в клубе и во дворе, развивающие занятия, обучение чтению по кубикам Зайцева, сказкотерапия, мастер-классы. Дети гордятся самостоятельностью, а мамы могут посвятить освободившееся время заслуженному отдыху.

Школа
825
мест

Детский сад
250
мест

Особенности

- муниципальные бесплатные школа и детский сад
- современная архитектура
- территория игр и развития





ЭТО ИНТЕРЕСНО

Мы задумали школу и детский сад необычными, цветными и удивительными. В такие чудесные места, где всё создано для интересных игр и увлекательной учёбы, можно идти только с удовольствием. Долой скучную дорогу в садик и школу! По разноцветным дорожкам Серебрицы, среди красивых домов и уютных двориков — с радостью и предвкушением нового каждый день. И домой можно не торопиться, ведь вокруг столько интересного. А что нарисовать на фасаде детского сада и школы с помощью граффити — дети выберут самостоятельно.

Зелёный квартал



Въехать во двор могут только автомобили экстренных служб, поэтому придётся немножко пройтись пешком. Но прогуляться по таким удобным дорожкам — одно удовольствие.

Давайте посмотрим, как устроены в Серебрице внутренние дворы.

Внутренний двор в каждом доме — это детские и спортивные площадки, игровые зоны, клумбы, цветники, а также зона отдыха. Каждый найдёт здесь, чем заняться и где отдохнуть.

Детские площадки выполнены с максимальным использованием эко-материалов (пихта и сосна). Благодаря особому покрытию на них невозможно получить серьёзные травмы. А современные хитроумные конструкции игровых зон приведут в восторг не только детей, но и взрослых. Среди них есть малые архитектурные формы, нацеленные на интеллектуальное развитие и знакомство с природой.

Зелёный облик дворов заботливо продумывают ландшафтные дизайнеры, над благоустройством проекта работает архитектурное бюро Megabudka. Они подбирают такие породы деревьев и кустарников, чтобы двор круглый год выглядел нарядным, а с весны до осени радовал буйством красок.

Особые зоны создают деревянные настилы с перголами. Пергола, деревянный навес, в жаркий день даёт такую же приятную тень, как и навес из плюща или винограда, пропуская часть солнечного света внутрь. Здесь можно посидеть на лавочке, уютно подремать в гамаке или устроить соседские посиделки за большим столом. А для мам предусмотрены места для кормления и переодевания малышей.

А чтобы во дворе можно было не только отдыхать, но и работать, мы организовали в миниполисе бесплатный общественный Wi-Fi.



Для отдыха

- деревянные скамейки
- беседки
- перголы
- клумбы и цветники
- ландшафтный дизайн



Детские площадки

- мировые бренды Proludic, Kompan, Lappset
- современные
- экологичные
- безопасные
- мягкое покрытие
- бесплатный Wi-Fi



ЭТО ИНТЕРЕСНО

Создать в миниполисе уникальную атмосферу помогают малые архитектурные формы, мафы: скамейки, перголы, необычные скульптуры, места отдыха. Все они изготовлены из разных видов дерева. Специалисты российского дизайнера було Megabudka продумали в мафах каждую мелочь. Например, скамейки в Серебрице выполнены в особой эргономичной форме. На таких скамейках действительно приятно расслабиться, улыбнуться солнечному дню.



Анатомия двора

На формирование личности растущего ребёнка огромный отпечаток накладывает среда, в которой день ото дня проходит его повседневность. Двор у дома для ребёнка — первая ступень к познанию Малой Родины, с которой начинается его большое путешествие в жизнь. Поэтому, разрабатывая проекты внутренних дворов, мы не просто стремились сделать их интересными, но поставили перед собой цель спроектировать яркий, удивительный и познавательный мир для всех поколений.

Мы знаем, что чудеса не происходят в серых дворах между унылыми панельными коробками, поэтому в нашем проекте каждый двор — это маленькая Вселенная. В этой Вселенной есть место каждому: будь тебе 2 года, 10 лет или 80.

Наши площадки зонированы — это значит, что у пользователей разных возрастов всегда будет возможность объединяться в группы по интересам.

Наша среда безбарьерна — это значит, что разные возрастные группы могут пересекаться внутри нее и комфортно взаимодействовать.

Наша среда — лучшая для развития и обмена опытом.

Начнём с детей. Мы знаем, что каждой возрастной группе свойственны определенные психологические особенности поведения на площадке, организация своей игры и досуга. Так, подбирая оборудование для малышей, активно познающих мир через прикосновение и слух, мы предусмотрели возможности знакомства с новыми звуками (музыкальные инструменты), материалами, фактурами и формами (мягкие, жесткие, гладкие, шероховатые поверхности, имитация травы, камней, шишек и пр.).

В 4-6 лет дети начинают проявлять яркий интерес к взаимодействию со сверстниками, в играх они учатся общаться друг с другом, подчиняться правилам, выстраивать/придумывать игровые сюжеты, осваивать нормы поведения, поэтому наши игровые элементы во дворах призваны «провоцировать» ребенка на коллективную игру: это различные горки, качели-чаши, домики с окошками и открывающимися створками, корабли и замки.

В более старшем возрасте у детей возрастает интерес к экспериментам, познанию себя и возможностей своего тела, исследованию своих сильных и слабых: поэтому в играх старших почти всегда присутствует соревновательный элемент (догонялки, прятки, стоп-земля и т.д.). Мы не могли это не учесть, и предусмотрели для детей старшего возраста специальный инвентарь (лазилки, площадки для бадминтона, баскетбола, зону настольного тенниса и даже небольшую трассу для соревнования маленьких гоночных машин).



Лицензия Департамента образования города Москвы на осуществление образовательной деятельности №038204 от 01.02.2017 г.

www.tochkapsy.ru

В ходе проектирования дворового пространства мы реализовали сценарный подход: это значит, что ребёнок, выходящий на детскую площадку будет осмысленно перемещаться в её пространстве вместо неосознанного перехода по маршруту качели-песочница-горка. А родители в это время смогут расслабиться с книгой, спокойно наблюдая за игрой увлеченного чада.

По нашим оценкам, не менее часа времени потребуется на то, чтобы ребенок, гуляя во дворе, спроектированном по такому принципу, соскучился и начал бы капризничать.

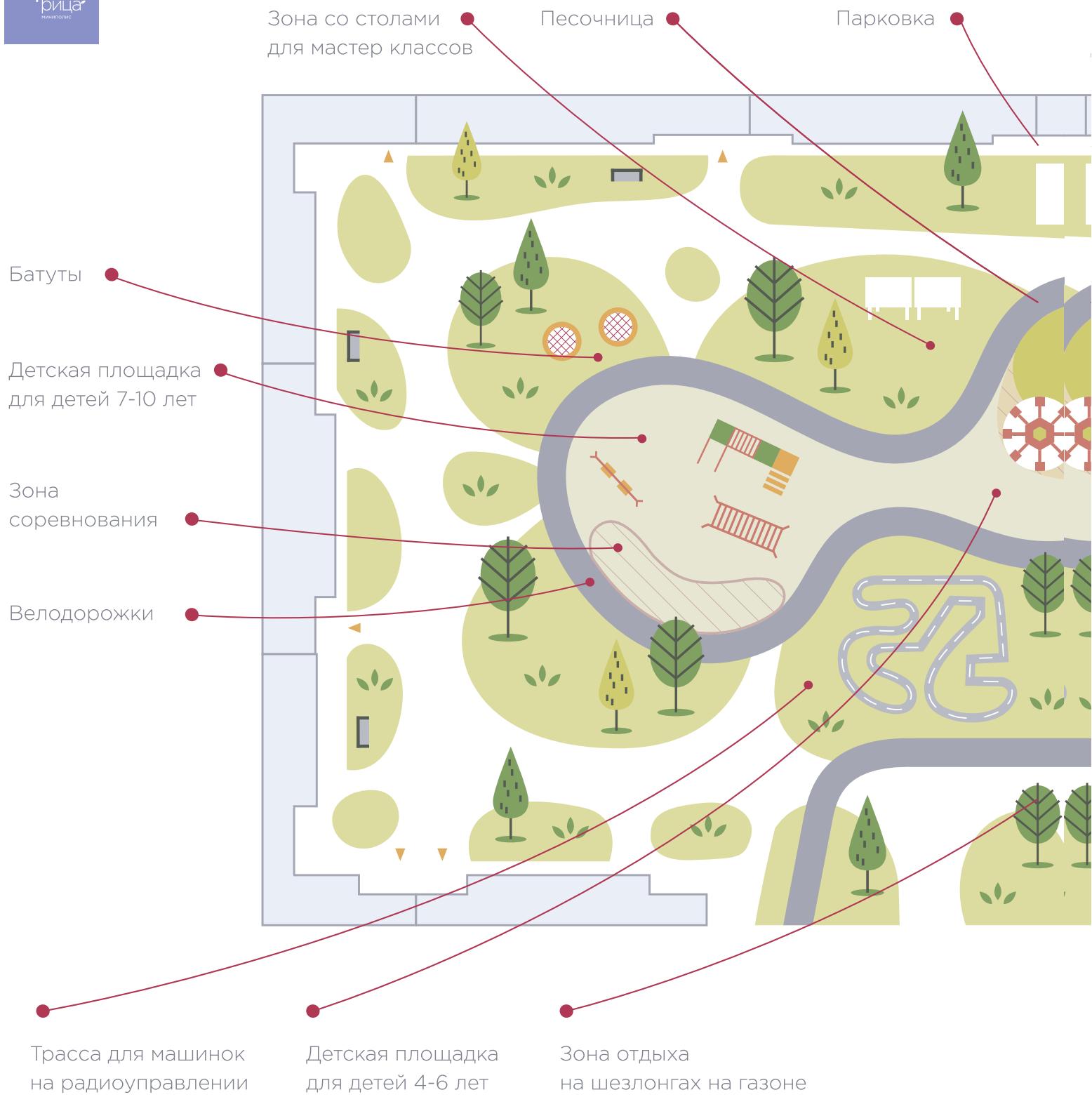


В зависимости от желания, родители во дворах Серебрицы смогут выступать в разных ролях — от сопроводителей до координаторов всего происходящего.

Мы не забыли про интеллектуальное развитие, поэтому на наших площадках будут зоны мастер-классов: это пространства под навесами, где сообщество активных родителей сможет обучать детей искусству оригами, рисованию, языкам и всему, на что хватит фантазии.

Бабушкам и дедушкам также не придется скучать во дворах Серебрицы. Здесь предлагаются такие нестандартные активности, как работа в зоне мини-огородов (в рамках которой они вместе со своими внуками смогут отследить процесс развития маленького семечка в прекрасный цветок), творчество в японском саду камней (где, используя специальные грабли, можно будет создавать причудливые узоры на песке), игра в петанк.

Зоны наиболее шумных активностей мы вынесли как можно дальше от окон: активное развитие не должно противоречить покоя старших поколений.



Зона мини-огородов
для пенсионеров

Зона активных игр

Яблоневый сад

Японский садик
с граблями
на цепочке

Зона отдыха
и кормления

Детская площадка
для детей 0-3 лет

Зона
познания

Парковка
для колясок



0-3 года

Игра



Взаимодействие



Познание



Активность



Эксперимент



4-6 года



7-10 года





Движение — жизнь

Устали? Давайте разомнёмся!

Серебри́ца — территория здорового образа жизни. Здесь есть баскетбольные, футбольные площадки, теннисные столы, полноценное оборудование для воркаута. Можно устроить семейную тренировку, дворовые соревнования или добрососедский чемпионат по волейболу.

В лесу — удобные прогулочные дорожки, по которым можно бегать или кататься на велосипеде. Зимой они превращаются в живописную лыжную трассу, которая заходит на территорию миниполиса Серебри́ца.



Лыжная трасса

Опалиха давно популярна у лыжников, каждую зиму тут готовят множество трасс для опытных спортсменов и новичков



Велосипедная трасса

летом все лыжные трассы доступны для бега или велопрогулок



Зоны воркаута

жители Серебри́цы могут пользоваться открытыми игровыми площадками и тренировочными комплексами для воркаута





ЭТО ИНТЕРЕСНО

Кем вырастет ваш ребёнок в Серебрице? Футболистом или лыжником, быстрым теннисистом или широкоплечим пловцом? А может быть, чемпионом по спортивной борьбе? В 15 минутах от Серебрицы расположен спортивный кластер: стадион «Зоркий», бассейн, теннисная академия Шамиля Тарпищева, биатлонное стрельбище, футбольная академия Сергея Юрана и стадион «Машиностроитель», лыжный стадион. Совсем скоро тут появятся академия хоккея имени Владимира Петрова и федеральный центр по спортивной борьбе.



Автомобилистам

Дворы в Серебрице — территория без машин. Все вопросы с автостоянкой прекрасно решает просторный восьмиэтажный паркинг. Здесь для каждого автомобиля найдётся подходящее место: маленькому юркому смарту — поменьше, солидному джипу или семейному хэтчбэку — побольше. Такой подход — это безопасность детей, гарантия сохранности автомобиля, уважение к соседям, которые могут спокойно гулять по тротуарам и пешеходным дорожкам.

Если нужно вымыть авто, поменять или починить колесо — на первом этаже паркинга есть автомойка и шиномонтаж.

Гаражный комплекс

8 Этажей

1175

Машиномест



Охрана



Электронный
ключ



Шиномонтаж



Кладовки



Лифт



Автомойка



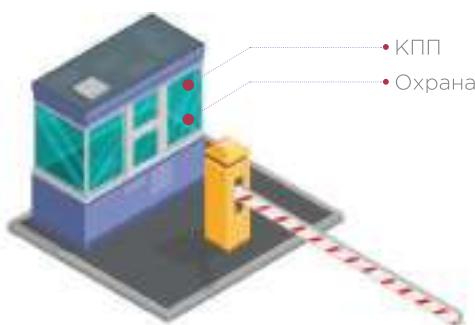
ЭТО ИНТЕРЕСНО

В паркинге, как и во всем миниполисе, организована система видеонаблюдения. Въезды на подземные парковки оборудованы шлагбаумами, выходы в подъезды — видеокамерами. Ключи доступа в паркинг есть только у жителей миниполиса.

Безопасность

Безопасность превыше всего. Въезд в миниполис и выезд с территории оборудованы автоматическими шлагбаумами, управление которыми осуществляется с радиоканальных брелоков, которые будут у каждого жителя, а также при помощи кнопочной панели, установленной в диспетчерской одного из корпусов на посту охраны.

А еще в Серебрице будет организована система охранного видеонаблюдения с выводом изображения в диспетчерскую и систему «Безопасный регион». Ведь закрытая и безопасная территория становится действительно личным пространством, а закрытый двор — важной частью жизни и добрососедства.



Огороженная территория

территория миниполиса Серебрица огорожена по периметру забором высотой 2,5 м. и охраняется



Дворы без машин

парковки для автомобилей отделены от дворов и детских площадок



Персональные электронные ключи

для доступа на территорию необходим специальный ключ



Освещение

вся территория миниполиса хорошо освещена и оборудована камерами наблюдения



Знаете ли вы, что

Миниполис Серебрица — участник программы
Московской области «Безопасный регион».

Точки притяжения

Прогуляемся по миниполису — здесь множество интересных вещей, которые заслуживают внимания.

Вот памятник геологам — мы бережно сохранили его, чтобы научить подрастающее поколение чтить историю, охранять и любить культурно-историческое наследие страны. Некогда здесь был пансионат Геологоразведки СССР, который служил местом для отдыха и оздоровления геологов.

На центральном бульваре миниполиса красуется оригинальная круглая беседка — ротонда.

Если вы любите кататься на велосипеде, то обнаружите повсюду множество удобных велопарковок. А на детских площадках предусмотрены парковки для самокатов.

Когда стемнеет, архитектурная подсветка зданий, парковые и дворовые фонари и фонарики помогут ориентироваться в Серебрице, создадут уютную, тёплую, почти сказочную вечернюю атмосферу. А система навигации подскажет, куда направиться дальше, где найти нужный дом, сколько идти до школы, спортивной площадки или выхода в лес.

Уличные очаги. Будут установлены в прогулочных зонах. Через многочисленные узорные прорези металлической сферы, вырезанные руками профессионального мастера, просвечивает пламя, около которого можно погреться в холодную зимнюю погоду, подсушить варежки или перчатки, а также просто пообщаться с соседями и друзьями. Разжигать огонь в очагах и поддерживать его будет ответственный сотрудник Управляющей Компании, используя для этого экологически чистые, натуральные материалы — уголь или древесину.



Бульвар



Ротонда



Освещение



Площадки для барбекю



Велопарковки



Уличные очаги



А еще

- памятник геологам
- квест- маршруты
- навигация
- фотозоны



ЭТО ИНТЕРЕСНО

Мы по-новому осмыслили природное пространство, подчеркнув его естественную красоту и создав в лесу максимально комфортные условия для отдыха и повседневной жизни. Здесь можно гулять по тропинкам, качаться в гамаках или верёвочных сетках вокруг деревьев, устроить пикник в зоне для барбекю, кататься на велосипеде, бродить с фотоаппаратом или искать грибы. Органичное переплетение природы и цивилизации — вот что такое миниapolis.





Правила чистоты

В миниполисе Серебрица будут установлены контейнеры для раздельного сбора мусора, тем самым жители могут внести свой вклад в защиту окружающей среды. Сортировка мусора и бытовых отходов помогает существенно сэкономить на его вывозе и утилизации, а значит и на услугах управляющей компании. Отходы разделяются по видам, чтобы их можно было переработать и создать из них новые вещи, а не просто выбросить. При такой системе планета меньше загрязняется мусором, а для производства вещей не нужно тратить природные ресурсы: древесину, нефть, алюминий.

**Залог чистоты в миниполисе –
контроль за бытовыми отходами
и отдельная площадка для выгула
собак.**

Площадка для выгула собак расположится рядом с парковочным комплексом, в удалении от жилых корпусов. Там можно не только совершать ежеутреннюю и ежевечернюю прогулку, но и вдоволь побегать с любимцем, поиграть в подвижные игры или посвятить пару часов дрессировке.



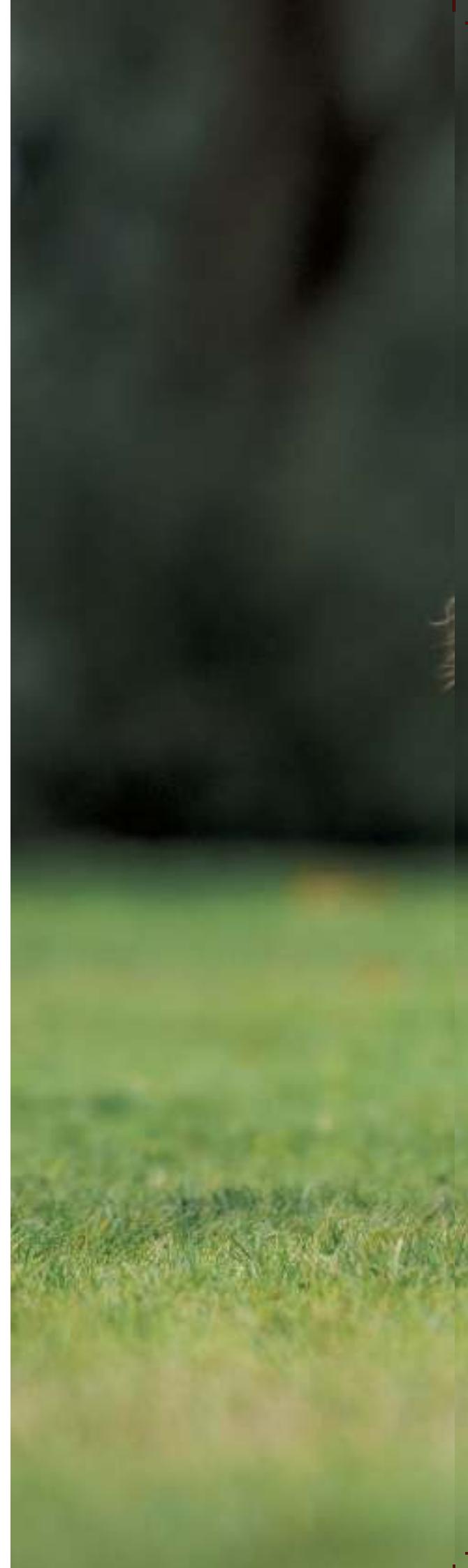
Раздельный сбор мусора

В миниполисе будет возможность организации раздельного сбора мусора



Площадка для собак

отдельная оборудованная территория для выгула и дрессировки





ЭТО ИНТЕРЕСНО

Ни в одном дворе Серебрицы нет мусорных контейнеров — все они вынесены за территорию жилых домов. Контейнеры расположены максимально комфортно с учётом траектории движения жильцов каждого дома.

Дом



- Корзины для кондиционеров
- Увеличенные оконные проемы
- Грузовые и пассажирские лифты Kone
- Остекленные двери в подъездах
- Входные группы на уровне земли с витринным остеклением
- Противоскользящее покрытие



Закрытые дворы

закрытые, отделённые от парковок дворы — уютное пространство для прогулок и отдыха



Сквозные подъезды

можно выйти во двор на детскую площадку или на центральный бульвар, где кипит жизнь



Современные материалы

- керамогранитные плиты
- плитка из литьевого бетона
- монолитные дома
- общедомовые счётчики воды и отопления

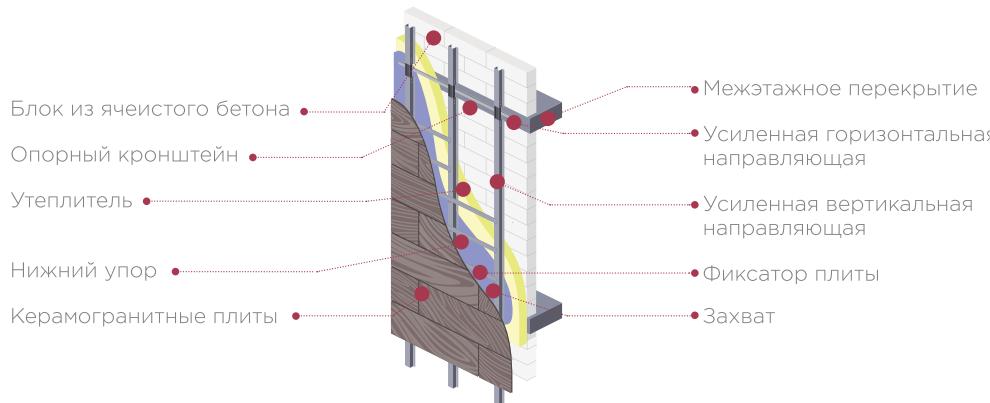
Мы убеждены, что хорошая архитектура долго остается актуальной, Поэтому детально продумываем каждый дом в миниполисе — его пропорции, цвета, фактуры поверхностей, создаем индивидуальный облик.

Используем для отделки современные материалы. На фасадах для кондиционеров предусмотрены специальные декоративные корзины, чтобы здание оставалось красивым.

Через сквозные подъезды можно выйти на детскую площадку во дворе, — а можно на центральный бульвар, где кипит жизнь миниполиса.

Видите, каким легким выглядит многоэтажный дом? Зрительно облегчить его конструкцию помогает витражное остекление на первом этаже. Вентилируемые фасады Серебряцы создают комфортный микроклимат внутри дома без использования дополнительных систем.

Многослойные стены домов обеспечивают высокую звукоизоляцию и минимальные расходы на отопление и охлаждение.





ЭТО ИНТЕРЕСНО

Входные группы в миниполисе построены по специально-му проекту. Увеличенная площадь и высокие потолки дают возможность спокойно завозить новую мебель и стройматериалы. Здесь разминутся не только две группы грузчиков, но и компания мамочек с габаритными колясками. А противоскользящее покрытие и входы на уровне земли обеспечивают максимальную безопасность.



Входная группа

Давайте пройдёмся по входной группе. Видите, сколько света? Это благодаря высоким потолкам и увеличенным окнам. Панорамное остекление помогает экономить электричество в любое время года, даже зимой.



Панорамные окна

- увеличенное остекление
- двойные стеклопакеты

Потолки
выше

3,3 м 70 мм

Двойные
стеклопакеты



Вот кладовые — в них можно хранить личные вещи, не загромождая квартиру. Оставьте здесь мячи, коньки и лыжи, зимнюю одежду и обувь, дачные принадлежности — и наслаждайтесь порядком в домашних шкафах.

А как здесь уютно! И неудивительно, ведь дизайн входных групп и холлов в Серебрице разрабатывают профессиональные дизайнеры. Зеркала, почтовые ящики, декоративные элементы, место для консьержа — всё здесь выполнено в едином стиле, с любовью и вниманием к деталям. Дизайнерская отделка подъездов, лестниц и лифтов теперь доступна не только покупателям квартир премиум-класса, но и каждому жителю Серебрицы.

В такой входной группе всё должно быть комфортным и гармоничным. Поэтому мы выбрали для наших домов лифты KONE — ведь это плавный пуск, безопасность и самый высокий комфорт поездки в сочетании со стильным дизайном.



Надёжная теплозвуко- изоляция



Колясочные



Лифты KONE

- грузовые
- пассажирские



Кладовые





ЭТО ИНТЕРЕСНО

Жители Серебрицы не спотыкаются о детскую коляску в прихожей, ведь мы оборудовали в подъезде колясочную.



KONE N MonoSpace® лифты от финского бренда

Бесшумные

Изолированные башмаки и модернизированная система канатов эффективно подавляют шум и вибрацию при движении.

Новая конструкция подъёмного механизма и тормозная система позволяют уменьшить передачу шума в помещения, располагающиеся рядом с лифтом. Кабина лифта спроектирована так, чтобы обеспечивать максимальную шумоизоляцию.

Экологичные

Лифты KONE N MonoSpace® потребляют на 20% меньше энергии, чем лифты предыдущего поколения .

Эко-эффективный рекуперативный привод возвращает в систему энергию, которую можно повторно использовать в здании.

Светодиодные лампы служат в десять раз дольше, чем галогенные лампы и потребляют на 80% меньше электроэнергии.

Когда лифт не используется, система переводит его в режим ожидания, обеспечивая дополнительную экономию энергии.

Безопасные

Система контроля двигателя мягко ускоряет лифт, плавно тормозит его и точно выравнивает кабину относительно пола этажа.

Новая автоматическая функция тестирования ежедневно проверяет состояние тормозной системы.

Комфортные

Компактный подъёмный механизм KONE EcoDisc® с инновационной медной обмоткой сокращает потери энергии, позволяет использовать более просторную кабину с большей грузоподъемностью, обеспечивает более плавное ускорение и торможение.

Перед сдачей в эксплуатацию компания KONE обязательно тестирует комфортность каждого лифта.



В 2016 году компания KONE вошла в список «Топ-100» инновационных компаний мира по версии Forbes. Заняв 56 место в рейтинге, Kone стала единственной компанией-представителем лифтовой отрасли.



ЭТО ИНТЕРЕСНО

Дизайн лифтов KONE — это инновационное освещение, уникальные текстуры и формы. Это современный дизайн панели управления: гладкие алюминиевые рамы с атласной или глянцевой отделкой из небьющегося и ударопрочного поликарбоната. Это долговечные и качественные материалы, за которыми просто ухаживать.

Инновационные решения дизайнеров KONE удостоены множества наград: четыре премии Red Dot Design Award, две награды Good Design Award.



МИНИПОЛИС

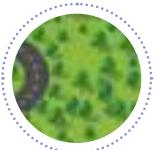
город внутри

Миниполисы — это мини-города внутри Московской агломерации, каждый из которых органично вписан в окружающую среду. Жизнь в миниполисе — это жизнь в тёплых, уютных и светлых домах с правильной атмосферой, где хорошо растить детей и заботиться о родителях. Это комфортное пространство, где есть все необходимые условия для поддержания семейных ценностей, для здорового образа жизни и полноценного развития.

Главные ценности философии миниполиса — это семья, милосердие, социальная ответственность, патриотизм, почитание национальной истории и традиций.

Мы заботимся об окружающей среде и бережно учитываем особенности природного ландшафта.

Мы не только строим новое — мы продолжаем поддерживать и развивать уже заселённые жилые комплексы, постоянно совершенствуя их в соответствии с требованиями времени и объективными потребностями людей, учитывая предложения самих жителей.



1 ЭТАП:
Выбор площадки



2 ЭТАП:
Концепция проекта



3 ЭТАП:
Разработка проекта

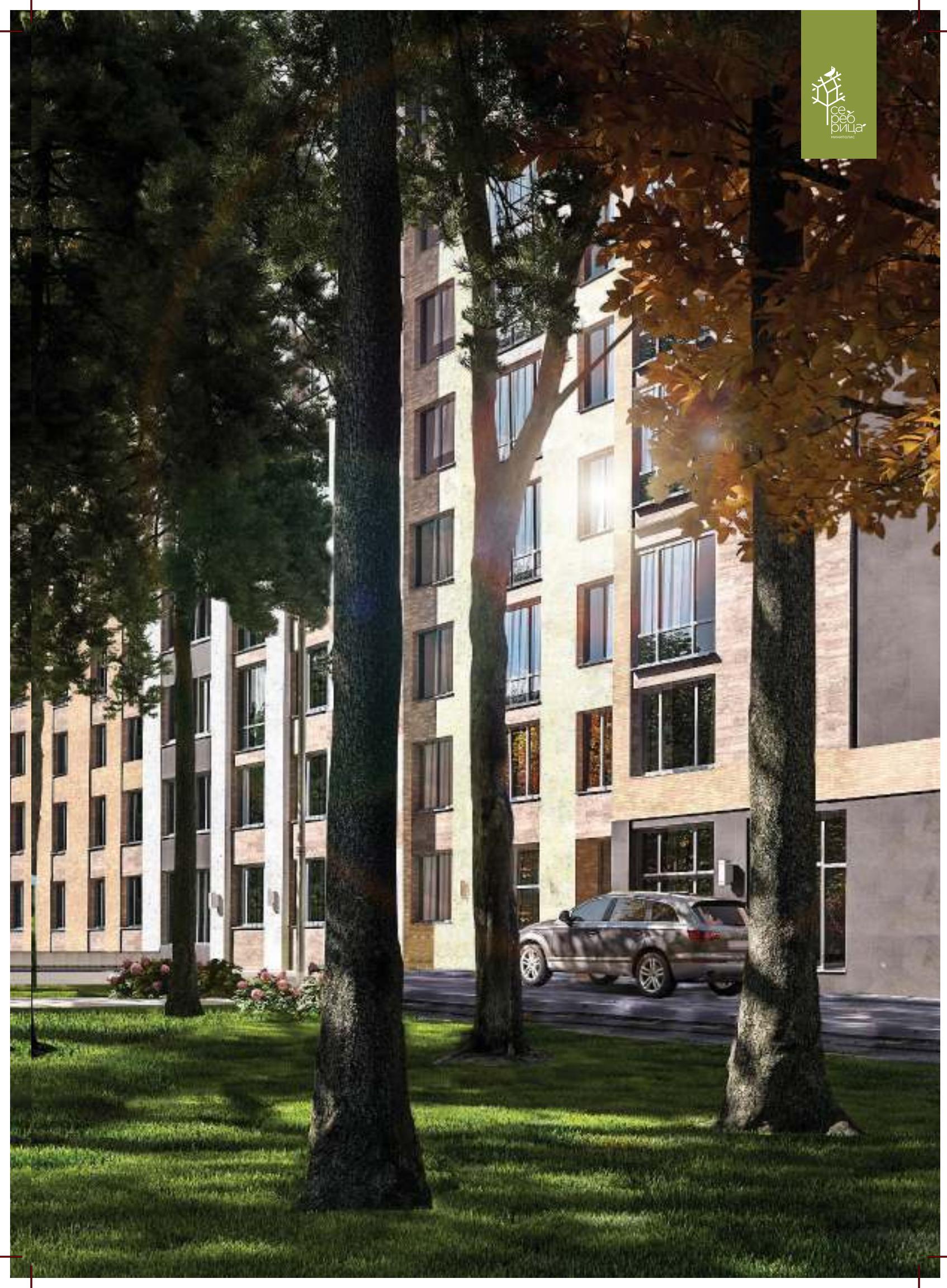


4 ЭТАП:
Строительство



5 ЭТАП:
Эксплуатация и проживание







Традиций добрососедства

Миниполис — живой организм. Чтобы он работал как часы, нужен хороший присмотр. Поэтому в Серебрице собственная управляющая компания — ведь мы лучше всех знаем, как ухаживать за тем, что построили сами. Она подключается уже на стадии проектирования и строительства, а значит — знает проект изнутри и до мелочей понимает все нюансы дома, будет ухаживать за ним эффективно и бережно.

Мы поддерживаем и укрепляем соседские сообщества, потому что верим, что традиции добрососедства и взаимопомощи — это фундамент здорового общества.

Разрабатывая проект, мы мечтали о том, чтобы жители миниполиса стали действительно близкими людьми, а не просто жили рядом и здоровались в лифте. И мы нашли множество способов создать почву для естественного зарождения и продолжения добрососедских отношений: это общие традиции, совместные праздники и мероприятия, специальные акции, своя газета и любимый всеми Соседский клуб.

В Соседском клубе люди не только открывают в себе новые таланты, но и знакомятся, становятся добрыми соседями. Неважно, на занятиях по йоге или на кулинарном мастер-классе, на чаепитиях с приглашёнными гостями или на тренировке по карате. Зачастую в Соседском клубе рождаются и благотворительные инициативы: собрать вместе вещи для детского дома, организовать обмен прочитанными книгами или шефство над приютом для животных.



Собственная управляющая компания

- компетентный персонал
- знает проект изнутри

А ещё

- соседский клуб
- курсы и кружки
- для детей и взрослых
- новые знакомства
- социальная ответственность





ЭТО ИНТЕРЕСНО

Несколько раз в год в миниapolis бывает особенно весело — это значит, что все жители собрались на общий праздник, шумный и яркий. Наши любимые даты — «День защиты детей», «День миниapolis», «День рождения Соседского клуба», «Рождественские катания» и хлебосольная «Масленица». А ещё соревнования: спортивные, творческие, интеллектуальные.





Сертификат GREEN ZOOM City

Следование принципам GREEN ZOOM City значительно снижает затраты на обслуживание проекта, а также повышает его инвестиционную привлекательность. А строительство энергоэффективных, водоэффективных объектов — это долгосрочные вложения в нашу общую среду обитания. Программа GREEN ZOOM City помогает по-новому взглянуть на строительство, переосмыслить подход к проектированию и эксплуатации территорий устойчивого развития.



- Класс энергоэффективности зданий
- первой очереди строительства
- Корпус 2 и Корпус 3 – А+ «Высочайший»
- Корпус 4 – А «Очень высокий»

Чтобы создавать социально и экономически здоровую среду для жизни и минимизировать экологический след человека, важно рационально использовать природные ресурсы: землю, воду, электроэнергию, вырабатываемые тепло и холод. Не менее важно сделать эту среду дружелюбной, чтобы люди могли жить и работать в комфорте, пользоваться умной и безопасной транспортной и информационной инфраструктурой, отдыхать в парках, кататься по велодорожкам, гулять по бульварам, дышать свежим воздухом.

Для этого и существует система GREEN ZOOM City.

Принципы GREEN ZOOM City в Серебрице

Технология BIM

инновационная технология проектирования, в основе которой — принципиально иной подход к возведению, эксплуатации и ремонту здания, к управлению жизненным циклом объекта и окружающей инфраструктуры. BIM в сочетании с оборудованием и материалами мирового класса позволяет нам не только быстрее запустить проект, но и добиваться наиболее точных технических и технологических показателей, что в дальнейшем позволяет оптимизировать весь процесс эксплуатации жилого комплекса

Благоприятные виды из любого корпуса объекта

за счет отсутствия плотной застройки

Проектирование с привлечением психологов

при создании благоустройства и детских площадок

Места для стоянки и гостевая парковка

Система сбора и утилизации отходов

Энергоэффективные лифты

Акустический комфорт

продуманное размещение детских и спортивных площадок

Зоны социального притяжения

очаг, зоны барбекю, зоны мастер-классов, «Соседский клуб»

Система безопасности

контроль и управление доступом на территорию

Эффективная система наружного освещения

повышенная эффективность за счет применения светодиодов, автоматического управления освещением и отдельного учёта электроэнергии

Счётчики воды, тепла и электричества

отопительные приборы оснащены индивидуальными автоматическими терморегуляторами, что позволяет уменьшить затраты на отопление на 10-20 %. Так же при применении терморегуляторов наряду с экономией обеспечивается повышение уровня комфорта.

Каждая квартира оборудована теплосчетчиком, что позволяет жильцу оплачивать только фактически потребленную тепловую энергию.

Например, при длительном отсутствии можно понизить температуру воздуха в помещениях до некоторого минимального значения посредством терморегуляторов на отопительных приборах

Минимизация теплопотерь

за счет применения современных окон с отличными теплоизоляционными характеристиками и наружных стен с высокоэффективным утеплителем

Сеть продуманных дорожек

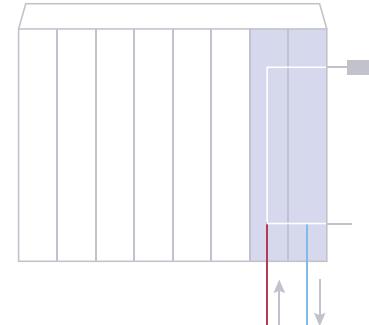
пешеходных, беговых и велосипедных

Зонирование территории

система навигации и идентификации зданий

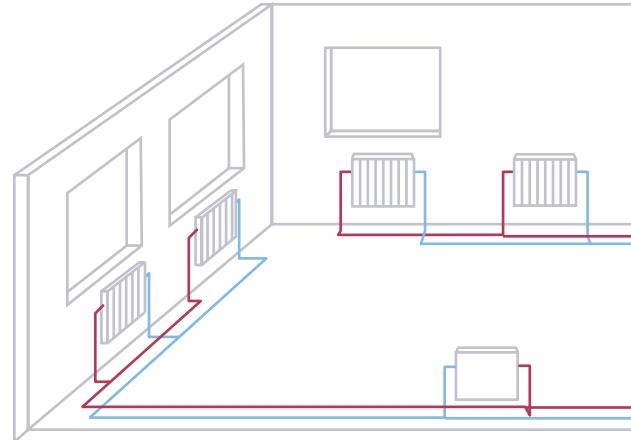
Естественное освещение

стеклянные двери и панорамные окна в подъезде, а также увеличенные оконные проемы в квартирах обеспечивают хорошее освещение и экономят электричество днём



Современная двухтрубная система отопления

в домах установлена современная поквартирная система отопления, исключающая наличие стояков в квартире, вся разводка трубопроводов выполнена в стяжке пола



ЭТО ИНТЕРЕСНО

Сити-XXI век спонсирует установку станции обезжелезивания на Красногорском водозаборном узле №6. Станция снизит содержание железа в воде и уменьшит её мутность.



Квартира мечты

Отпустите фантазию в полёт! Пусть новая квартира будет именно такой, как всегда мечталось. Две спальни или спальня и рабочий кабинет? Просторная кухня и уютная гостиная — или модная кухня-студия с барной стойкой? Гардеробная или прачечная?

В нашем миниполисе на выбор покупателя представлены квартиры классической планировки и евроформата, с отделкой и без нее. Студентам прекрасно подойдут квартиры-студии, а для больших семей — квартиры с двумя санузлами и просторными гардеробными. Художник может организовать для себя просторную студию, а большая семья — удобную столовую!



Потолки
2,97 м

Окна
1,8 м

А ещё

- ниши для кондиционеров
- собственнаяправляющая компания

Трёхкомнатная квартира от 68,6 до 89,3 м²

Двухкомнатная квартира от 50 до 70 м²

Однокомнатная квартира от 32 до 42 м²



Студии от 24 до 34 м²
(по 2 этапам)





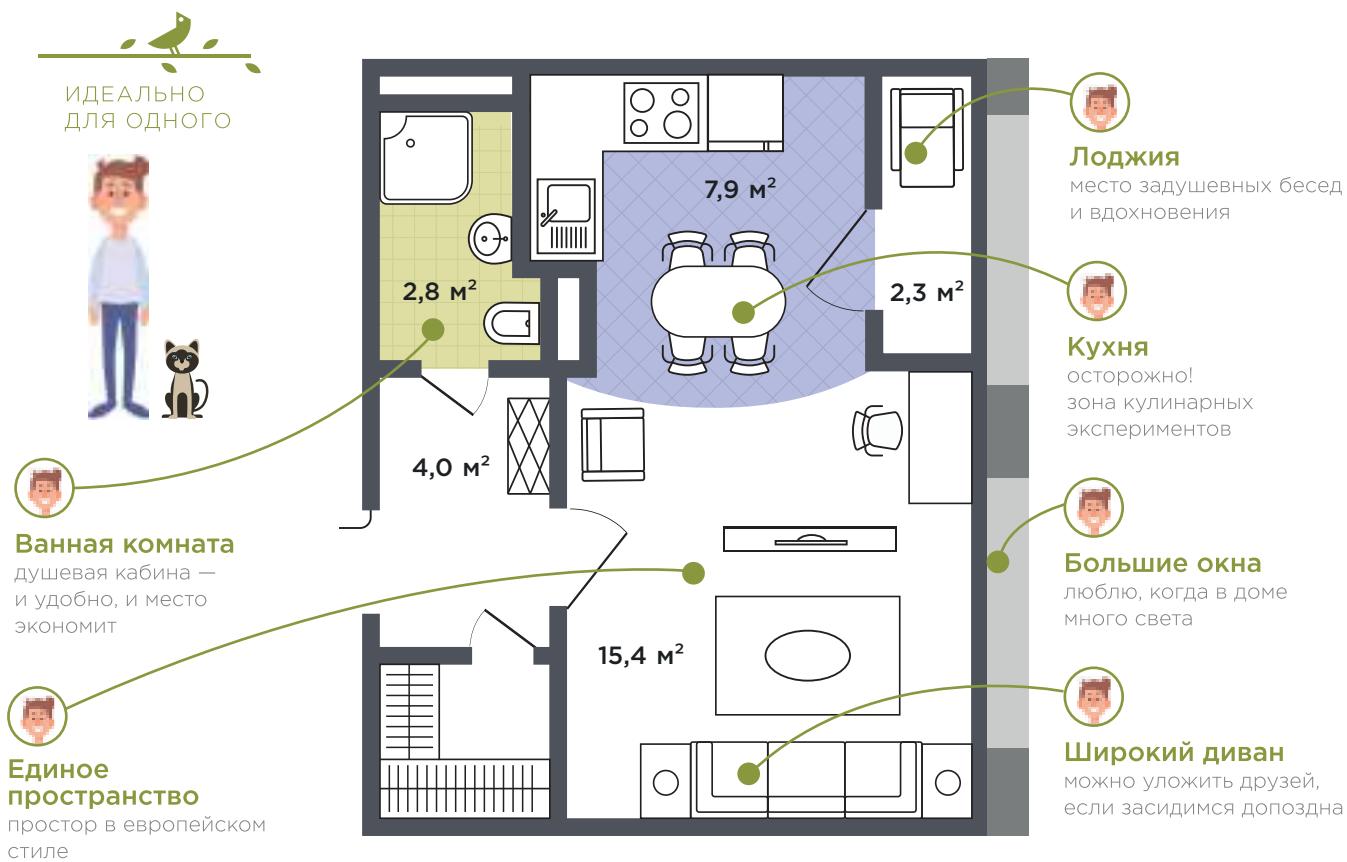
ЭТО ИНТЕРЕСНО

В одном из корпусов Серебрицы будут представлены квартиры с дизайнерской отделкой.



Квартира-студия

от 24 до 34 м²



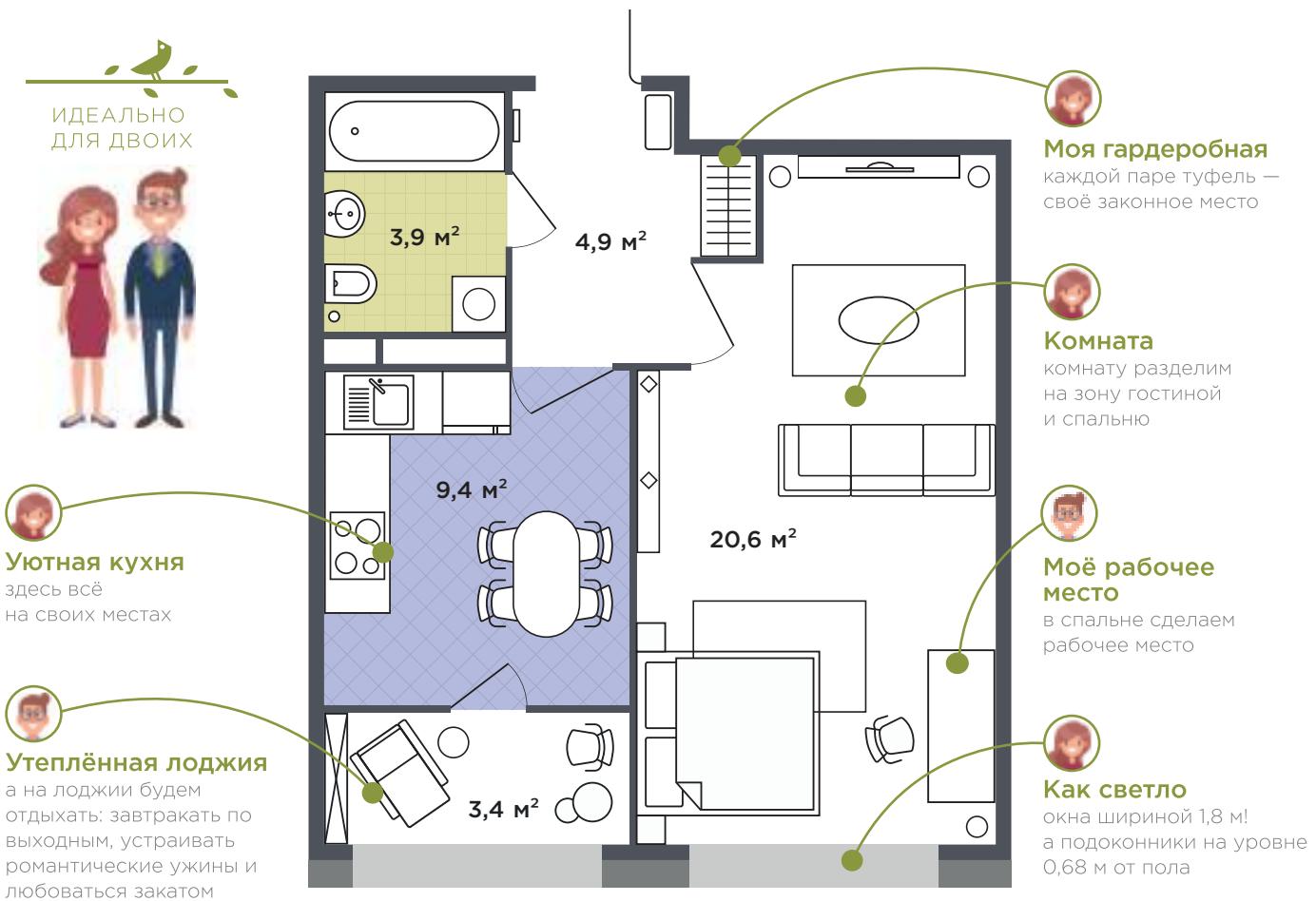
ЭТО ИНТЕРЕСНО

Рядом с Серебрицей нет массовой застройки, поэтому из любого окна любого корпуса открывается прекрасный вид. Доказано, что гармоничный вид из окна продлевает жизнь, повышает общий тонус и устойчивость к стрессам. Выберите свой: на лес, на бульвар, на площадь, на цветники и уютные уголки миниполиса.



Однокомнатная квартира

от 32 до 42 м²



ЭТО ИНТЕРЕСНО

Часть лоджий проекта Серебрица запроектированы с утеплением. Вам не понадобится даже плед для того, чтобы уютно разместиться с вечерним ужином в кругу семьи на собственной лоджии, созерцая вдохновляющие панорамы на лес.

Двухкомнатная квартира

от 50 до 70 м²



ИДЕАЛЬНО
ДЛЯ СЕМЬИ



Встроенный шкаф
поместятся все куртки,
шубки, сапожки,
ботинки и шарфики

14,6 м²

10,2 м²

3,3 м²

1,5 м²

3,8 м²

18,3 м²

**Увеличенное окно
в гостиной**
светло целый день

Просторная гостиная
смотрим фильмы
и мультики, играем
в настольные игры

Раздельный санузел
экономит время утром
и вечером

Рабочее место
мама работает дома

Большие окна
прекрасный вид
и хорошее настроение
с самого утра

ЭТО ИНТЕРЕСНО

Миниполис Серебрица идеально подходит людям, которые выбирают просторные и современные пространства для жизни и отдыха. Жить за городом, дышать воздухом без смога и промышленных примесей, просыпаться под пение птиц и очарованно вслушиваться в раскаты грома над лесом... Прекрасней картины не сыщешь!

Трёхкомнатная квартира

от 68,6 до 89,3 м²



ИДЕАЛЬНО ДЛЯ СЕМЬИ



Комната бабушки

образец порядка и чистоты для всей семьи



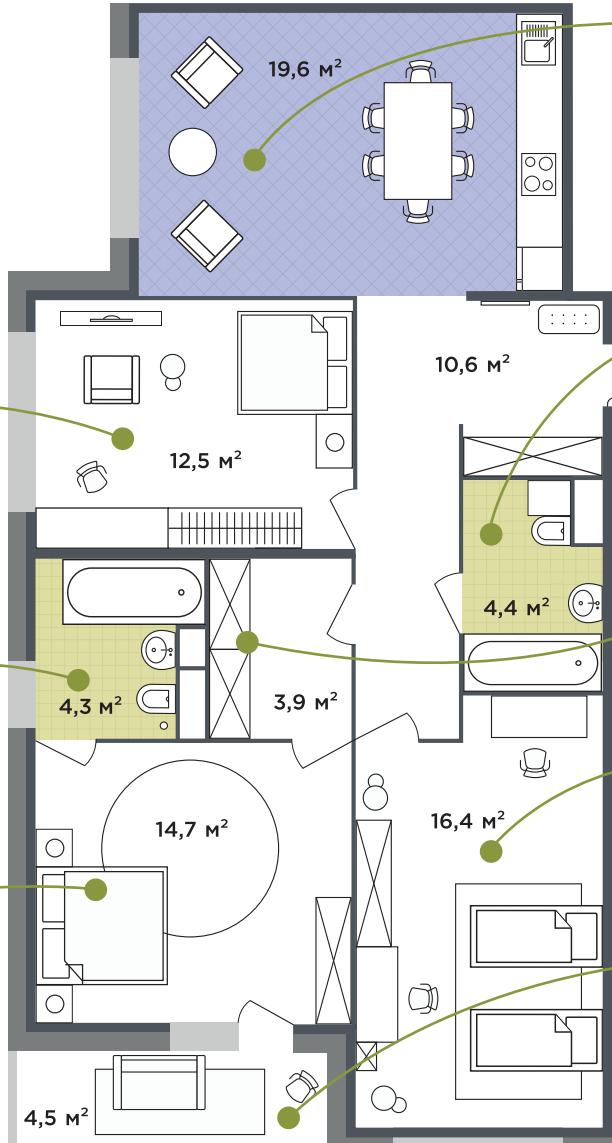
Собственная ванная

можно вдоволь плескаться и никакой суеты по утрам



Спальня

родительский оазис тишины и покоя



Гигантская кухня-гостиная

для семейных завтраков и званых ужинов

Просторная ванная

гидромассаж в джакузи — лучшее завершение дня для родителей

Встроенные шкафы

грамотное хранение — залог порядка



Детская

играть, учиться, раскидывать вещи



Большая лоджия

укропный уголок для чтения и задушевных разговоров

ЭТО ИНТЕРЕСНО

Трёхкомнатная квартира позволяет комфортно разместить большую семью. В дополнительной комнате можно устроить уютную спальню для бабушки — а вместе с ней в доме появятся вязаные свитера и тёплые носки, тёплый взгляд внимательных глаз, заботливые руки и удивительные сказки перед сном.





Детали проекта

Дом



- 5 жилых домов переменной этажности в 6-12 этажей
- квартальная застройка
- три очереди строительства
- сроки сдачи первой очереди: IV квартал 2020 г
- класс энергоэффективности зданий первой очереди строительства: Корпус 2 и Корпус 3: А+ или «Высочайший». Корпус 4: А или «Очень высокий»
- авторская современная архитектура
- комфорт-класс с опциями бизнеса
- низкая плотность застройки.
- технология строительства: монолитно-железобетонная
- облицовочный материал: керамогранитные плиты, плитки литьевого бетона (имитация кирпича), утеплитель
- вентилируемые фасады создают комфортный микроклимат внутри дома
- удобные корзины для кондиционеров
- просторные, светлые подъезды с витринным остеклением, дизайнерской отделкой и высокими потолками в 3,3 м
- ни в одном из домов нет ступеней и пандусов, все подъезды сквозные и располагаются на уровне земли
- на первом этаже размещается комната для хранения колясок
- кладовые в каждом корпусе
- установленные счетчики на воду, тепло и электроэнергию

Квартиры



- высокая вариативность планировочных решений от студий до 3 комнатных квартир площадью от 24 до 89,3 кв. м, в том числе евроформата (во второй очереди)
- квартиры первой очереди строительства без отделки и без межкомнатных перегородок
- точки размещения кухни и санузла закреплены
- квартиры с двумя санузлами, просторными гардеробными, нишами
- в одном из корпусов будут представлены квартиры с дизайнерской отделкой (вторая очередь строительства)
- высота потолков не менее 2,97 м (без учёта отделки)
- увеличенные оконные проёмы: подоконная часть с учётом пола 680 мм, без учёта пола 780 мм; ширина проёмов в квартирах 1 этапа строительства 1800 мм и 2400 мм
- благоприятные видовые характеристики из любого корпуса объекта. Виды на лес, на бульвар, на площадь, дворы
- высококачественные 2-х камерные стеклопакеты KBE или REHAU
- входные двери в квартиру от производителя со сменными внутренними панелями





Лифты

- бесшумные и энергоэффективные лифты KONE N MonoSpace ®
- лифты от финского бренда

Водоснабжение

- установка станции обезжелезивания на Красногорском водозаборном узле №6
- установленные счетчики на воду

Отопление

- автономный источник теплоснабжения на территории объекта
- поквартирная система отопления, исключающая наличие стояков в квартире
- разводка трубопроводов — в стяжке пола
- отопительные приборы оснащены индивидуальными автоматическими терморегуляторами

Безопасность

- въезд в миниполис и выезд с территории оборудованы автоматическими шлагбаумами, управление которыми осуществляется с радиоканальных брелков
- охраняемая территория, огороженная забором высотой 2,5 метра
- парковки для автомобилей отделены от дворов и детских площадок
- система охранного видеонаблюдения с выводом изображения в диспетчерскую и системы «Безопасный регион»
- хорошо освещённая территория
- персональные электронные ключи
- участник государственной программы «Безопасный регион»



Паркинг

- отдельный охраняемый паркинг в 8 этажей на 1175 машиномест
- система открытых гостевых автостоянок на 512 машиномест

Шумоизоляция

- для всего вентиляционного оборудования предусматривается установка специальных шумоглушителей и устройство звукоизолирующих мероприятий для помещений венткамер
- многослойные стены

Сервис

- собственная управляющая компания
- Сити-XXI век совершенствует и развивает проект даже после полного заселения комплекса
- соседский клуб для непринужденного общения, творчества, проведения мастер-классов, семейных и спортивных праздников
- приоритетное право и особые условия аренды коммерческих помещений для жителей миниполиса

Инновации

- ВМ-проектирование
- контроль качества Oracle Latista
- эко-девелопмент. Применение комплекса оздоровительных мер по максимальному сохранению здоровых деревьев
- проектирование детских площадок совместно с центром психологического сопровождения образования Точка ПСИ
- экономия энергии по стандарту GREEN ZOOM City. Потенциальная экономия на коммунальных платежах для будущих жителей составит 20-25% относительно типовых проектов в локальном окружении.

На территории

- муниципальная школа на 825 мест
- муниципальный детский сад на 250 мест
- 1000 м² коммерческих помещений на первом этаже гаражно-торгового комплекса
- 3889 м² коммерческих помещений на первых этажах жилых домов. Вход во все коммерческие помещения осуществляется исключительно снаружи квартала
- соседство с Опалиховским лесопарком
- благоустройство территории миниполиса разработано архитектурным бюро Мегабудка.