МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	12.08.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-11-38894-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОПАЛИХА-СИТИ"
2.2.1.2. ИНН:	5024147481
2.2.1.3. ОГРН:	1145024006434
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	Жилая застройка по адресу:

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	Московская область, Красногорский муниципальный район, г. Красногорск, мкр. Опалиха (ЖК «Серебрянка») 3 этап – Офисно-гаражно-торговый комплекс (ОГТК)» Этап 3.1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Красногорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красногорск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Опалиха
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:11:0020501:3551
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.09.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-11-19398-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилая застройка – Офисно-гаражно-торговый комплекс (ОГТК)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	25881,4
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	25881,4
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.11. в том числе квартир (штук):	-
6.12. Количество машино-мест (штук):	739
6.13. Количество этажей:	1-8
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	• площадь машино-мест – 11 732,1 кв.м; • количество нежилых помещений - 36 шт, в т.ч.: - количество нежилых помещений многофункционального офисно-торгового комплекса – 9 шт.; площадь нежилых помещений многофункционального офисно-торгового комплекса – 1 234,7 кв.м, в т.ч. площадь помещений супермаркета - 1 113,7 кв.м (пом. 1Н-3Н), площадь помещений бытового обслуживания - 121,0 кв. (пом. 4Н-9Н); - количество помещений,

	используемых для обслуживания нежилого здания – 27 шт. (пом. 1Т-27Т); площадь помещений, используемых для обслуживания нежилого здания – 2 103,8 кв.м.
6.19. Дата подготовки технического плана:	12.08.2026
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	133-029-974 44

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 268A7A24D9221CCDE73C899366C5BEC3 Владелец **Валов Игорь Олегович** Действителен с **09.04.2026** по **03.07.2027**	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)