

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003262 от 06.09.2024

«Жилая застройка по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, г. Красногорск, мкр. Опалиха (ЖК «Серебрянка») 3 этап – Офисно-гаражно-торговый комплекс (ОГТК)» Этап 3.1

Дата первичного размещения: 18.10.2021

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОПАЛИХА-СИТИ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ОПАЛИХА-СИТИ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 143444 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Московская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Красногорск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: бульвар |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Серебряный |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 8 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 14 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 10:00 по 19:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (495) 933-39-20 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: post@city-xxi.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.серебрица.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Борисенко |
| | 1.5.2 | Имя: Антон |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОПАЛИХА-СИТИ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 772138136001 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ОПАЛИХА-СИТИ |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5024147481 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1145024006434 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 02.09.2014 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГРУППЫ НОВАРД |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9715004232 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Кириллов |
| | 3.4.2 | Имя: Вадим |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 19,8 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02142030874 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503812326661 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: при учреждении застройщика |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Костюшин |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,72 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02150463497 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773005602015 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: при учреждении застройщика |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Саркисов |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Яковлевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 18,5 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04976338103 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772328935605 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: При учреждении застройщика |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Илиопуло |
| | 3.4.2 | Имя: Андрей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Андреевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51,98 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00575241326 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770304794447 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: При учреждении застройщика |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВАРД ГРУП ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВАРД ГРУП МЕНЕДЖМЕНТ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДОМИЛАР ДЕВЕЛОПМЕНТ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сити-XXI век |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7709231603 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027700345661 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2024 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -95 724,30 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 213 096,54 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 382 285,38 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: Функции единоличного исполнительного органа застройщика выполняет в качестве управляющей организации Акционерное общество «Сити-XXI век» в лице его генерального директора Антона Владимировича Борисенко |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Московская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: мкр |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Опалиха |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: ОГТК |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 25 881,4 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 14 865,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 865,40 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: 04-ДоКРТ/11-18 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 18.06.2018 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проинжгруп |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717626274 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦНИИЭП жилища-институт комплексного проектирования жилых и общественных зданий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7713028354 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МДМ СТРОЙ ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7706752566 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0537-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертстройинжиниринг |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048034656 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-047188-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр Негосударственных Экспертиз |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5036173013 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Миниполис Серебрица |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЭРИА |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7709911800 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-11-19398-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.03.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-11-19398-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.03.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-11-19398-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.03.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи имущества вносимого ЗАО Сити XXI век в качестве вклада в уставный капитал ООО Опалиха Сити |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.09.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 50:11:0020501:3551 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 10 032,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположение вдоль северной части фасада, 4шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение проектируемого участка предусматривает посадку деревьев лиственных пород, посадку лиственных кустарников. Этап 3.1 Ассортимент и параметры посадочного материала: деревья лиственные-7 шт (береза повислая), кустарники лиственные в группах – 96 шт (кизильник блестящий) |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Строительство тротуаров шириной 2,25 – 4,2 м с твёрдым покрытием для встречного движения инвалидов на креслах-колясках, обеспечивающих пешеходную связь и возможность безопасного движения представителей маломобильных групп населения между проектируемыми зданиями и сооружениями;-обеспечение продольных уклонов на путях передвижения представителей ММГН не более 50 %;-отсутствие ступеней и резких перепадов высот на путях передвижения инвалидов;-обеспечение высоты бордюрного камня в местах пересечения тротуаров и проездов не более 0,015 м;-выделение специальных мест на автостоянках для автомобилей инвалидов с обозначением их соответствующими дорожными знаками и/или дорожной разметкой (всего на участке этапа 3.1 8 м/м для МГН на креслах;-обеспечение высоты порогов при входах в здания не более 0,014 м;-обеспечение ширины входных дверей, используемых представителями маломобильных групп населения, не менее 1200 мм;-оборудование тактильной плиткой препятствий на путях движения инвалидов) |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Опора наружного освещения СЛИМ ДТУ2111 Светодиодный светильник Слим ДТУ-21-AF-12Вт-1,0-IP66, высота опоры – 1 м.Опора наружного освещения СУПРЕМУС ДТУ-25-AF-1, ДТУ2v2565 Светодиодный светильник Супремус ДТУ-25-AFДТУП251(40Вт)-4,0, высота опоры-4м, Опора наружного освещения многоцелевая НФГ-8,0-02гц, высота опоры – 8м, светильник светодиодный-Омега LED-60-ШБ/У50-ТУ №2226034/1/ЦА от 25.10.2022г.(срок действия до 25.10.2024г.) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28.85 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024022700 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8.1.10/ТУ216 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская областная энергосетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2226034/1/ЦА |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского округа Красногорск |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024002077 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8.1.10/ТУ-27 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОПАЛИХА-СИТИ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024147481 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красногорская теплосеть" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024047494 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПСТ-02/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 225,88 руб. |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Истранет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5017050577 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Истранет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5017050577 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Истранет |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5017050577 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 729 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 705 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 24 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| A35 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 2 | 1 | 15.30 | Машино-место МГН | 15.30 | |

| | | | | | | | |
|-----|--|---|---|-------|------------------|-------|--|
| A36 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 2 | 1 | 15.30 | Машино-место МГН | 15.30 | |
| A37 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 2 | 1 | 17.10 | Машино-место МГН | 17.10 | |
| A38 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 2 | 1 | 23.90 | Машино-место МГН | 23.90 | |
| A39 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 2 | 1 | 23.90 | Машино-место МГН | 23.90 | |
| A40 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 2 | 1 | 15.30 | Машино-место МГН | 15.30 | |
| A41 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 2 | 1 | 15.30 | Машино-место МГН | 15.30 | |

| | | | | | | | |
|-----|--|---|---|-------|------------------|-------|--|
| A42 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 2 | 1 | 17.10 | Машино-место МГН | 17.10 | |
| A43 | Машино-место | 2 | 1 | 15.30 | Машино-место | 15.30 | |
| A44 | Машино-место | 2 | 1 | 15.30 | Машино-место | 15.30 | |
| A45 | Машино-место | 2 | 1 | 17.10 | Машино-место | 17.10 | |
| A46 | Машино-место | 2 | 1 | 15.30 | Машино-место | 15.30 | |
| A47 | Машино-место | 2 | 1 | 15.30 | Машино-место | 15.30 | |
| A48 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 2 | 1 | 17.10 | Машино-место МГН | 17.10 | |
| A49 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 2 | 1 | 15.30 | Машино-место МГН | 15.30 | |
| A50 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 2 | 1 | 15.30 | Машино-место МГН | 15.30 | |
| A51 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 2 | 1 | 17.10 | Машино-место МГН | 17.10 | |

| | | | | | | | |
|-----|--|---|---|-------|------------------|-------|--|
| A52 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 2 | 1 | 17.70 | Машино-место МГН | 17.70 | |
| A53 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 2 | 1 | 17.90 | Машино-место МГН | 17.90 | |
| A54 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 2 | 1 | 15.10 | Машино-место МГН | 15.10 | |
| A55 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 2 | 1 | 15.10 | Машино-место МГН | 15.10 | |
| A56 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 2 | 1 | 15.10 | Машино-место МГН | 15.10 | |
| A57 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 2 | 1 | 15.10 | Машино-место МГН | 15.10 | |

| | | | | | | | |
|-----|--|---|---|-------|------------------|-------|--|
| A58 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 2 | 1 | 15.10 | Машино-место МГН | 15.10 | |
| A59 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 2 | 1 | 15.10 | Машино-место МГН | 15.10 | |
| A60 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 2 | 1 | 15.10 | Машино-место МГН | 15.10 | |
| A61 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 2 | 1 | 15.10 | Машино-место МГН | 15.10 | |
| A62 | Машино-место | 2 | 1 | 15.10 | Машино-место | 15.10 | |
| A63 | Машино-место | 2 | 1 | 15.10 | Машино-место | 15.10 | |
| A64 | Машино-место | 2 | 1 | 15.10 | Машино-место | 15.10 | |
| A65 | Машино-место | 2 | 1 | 15.10 | Машино-место | 15.10 | |
| A66 | Машино-место | 2 | 1 | 15.10 | Машино-место | 15.10 | |
| A67 | Машино-место | 2 | 1 | 15.10 | Машино-место | 15.10 | |
| A68 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 2 | 1 | 15.10 | Машино-место МГН | 15.10 | |

| | | | | | | | |
|-----|--|---|---|-------|------------------|-------|--|
| A69 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 2 | 1 | 15.10 | Машино-место МГН | 15.10 | |
| A70 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 2 | 1 | 15.10 | Машино-место МГН | 15.10 | |
| A71 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 2 | 1 | 15.10 | Машино-место МГН | 15.10 | |
| A72 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 2 | 1 | 15.10 | Машино-место МГН | 15.10 | |
| A73 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 2 | 1 | 15.10 | Машино-место МГН | 15.10 | |
| A74 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 2 | 1 | 15.10 | Машино-место МГН | 15.10 | |

| | | | | | | | |
|------|--|---|---|-------|------------------|-------|--|
| A75 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 2 | 1 | 15.10 | Машино-место МГН | 15.10 | |
| A76 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 2 | 1 | 15.10 | Машино-место МГН | 15.10 | |
| A77 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 2 | 1 | 15.10 | Машино-место МГН | 15.10 | |
| A78 | Машино-место | 2 | 1 | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| A79 | Машино-место | 2 | 1 | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| A80 | Машино-место | 2 | 1 | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| A81 | Машино-место | 2 | 1 | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| A82 | Машино-место | 2 | 1 | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| A83 | Машино-место | 2 | 1 | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| A84 | Машино-место | 2 | 1 | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| A85 | Машино-место | 2 | 1 | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| A86 | Машино-место | 2 | 1 | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| A87 | Машино-место | 2 | 1 | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| A88 | Машино-место | 2 | 1 | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| A89 | Машино-место | 2 | 1 | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| A90 | Машино-место | 2 | 1 | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| A91 | Машино-место | 2 | 1 | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| A92 | Машино-место | 2 | 1 | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| A93 | Машино-место | 2 | 1 | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| A94 | Машино-место | 2 | 1 | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| A95 | Машино-место | 2 | 1 | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| A96 | Машино-место | 2 | 1 | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| A97 | Машино-место | 2 | 1 | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| A98 | Машино-место | 2 | 1 | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| A99 | Машино-место | 2 | 1 | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| A100 | Машино-место | 2 | 1 | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| A101 | Машино-место | 2 | 1 | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| A102 | Машино-место | 2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |

| | | | | | | | |
|---------|---|---|---|---------|--|---------|------|
| A701 | Машино-место | 8 | 1 | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| A702 | Машино-место | 8 | 1 | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| A703 | Машино-место | 8 | 1 | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| A704 | Машино-место | 8 | 1 | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| A705 | Машино-место | 8 | 1 | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| A706 | Машино-место | 8 | 1 | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| A707 | Машино-место | 8 | 1 | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| A708 | Машино-место | 8 | 1 | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| A709 | Машино-место | 8 | 1 | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| A710 | Машино-место | 8 | 1 | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| A711 | Машино-место | 8 | 1 | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| A712 | Машино-место | 8 | 1 | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| A713 | Машино-место | 8 | 1 | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| A714 | Машино-место | 8 | 1 | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| A715 | Машино-место | 8 | 1 | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| A716 | Машино-место | 8 | 1 | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| A717 | Машино-место | 8 | 1 | 15.30 | Машино-место | 15.30 | |
| A718 | Машино-место | 8 | 1 | 15.30 | Машино-место | 15.30 | |
| A719 | Машино-место | 8 | 1 | 17.10 | Машино-место | 17.10 | |
| A720 | Машино-место | 8 | 1 | 15.30 | Машино-место | 15.30 | |
| A721 | Машино-место | 8 | 1 | 15.30 | Машино-место | 15.30 | |
| A722 | Машино-место | 8 | 1 | 17.10 | Машино-место | 17.10 | |
| A723 | Машино-место | 8 | 1 | 15.30 | Машино-место | 15.30 | |
| A724 | Машино-место | 8 | 1 | 15.30 | Машино-место | 15.30 | |
| A725 | Машино-место | 8 | 1 | 17.10 | Машино-место | 17.10 | |
| A726 | Машино-место | 8 | 1 | 15.30 | Машино-место | 15.30 | |
| A727 | Машино-место | 8 | 1 | 15.30 | Машино-место | 15.30 | |
| A728 | Машино-место | 8 | 1 | 17.10 | Машино-место | 17.10 | |
| A729 | Машино-место | 8 | 1 | 15.30 | Машино-место | 15.30 | |
| A730 | Машино-место | 8 | 1 | 15.30 | Машино-место | 15.30 | |
| A731 | Машино-место | 8 | 1 | 17.10 | Машино-место | 17.10 | |
| A732 | Машино-место | 8 | 1 | 17.60 | Машино-место | 17.60 | |
| A733 | Машино-место | 8 | 1 | 17.90 | Машино-место | 17.90 | |
| A734 | Машино-место | 8 | 1 | 17.30 | Машино-место | 17.30 | |
| A735 | Машино-место | 8 | 1 | 15.30 | Машино-место | 15.30 | |
| A736 | Машино-место | 8 | 1 | 15.30 | Машино-место | 15.30 | |
| A737 | Машино-место | 8 | 1 | 15.30 | Машино-место | 15.30 | |
| A738 | Машино-место | 8 | 1 | 15.30 | Машино-место | 15.30 | |
| A739 | Машино-место | 8 | 1 | 17.10 | Машино-место | 17.10 | |
| I-1.1.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 1357.60 | Помещение хранения автомобилей на 34 м/м | 1357.60 | 4.25 |
| 1.1.8 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 14.70 | Диспетчерский пункт и ПСО | 14.70 | 3.45 |
| 1.1.9 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.60 | С/у ПСО | 4.60 | 3.45 |

| | | | | | | | |
|------|---|---|---|---------|--|--------|------|
| 1.4. | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 1081.80 | Торговый зал | 759.20 | 3.45 |
| | | | | | Кабинет заведующих секциями и оформителя | 23.50 | |
| | | | | | Помещение разогрева пищи | 16.20 | |
| | | | | | Моечная | 3.40 | |
| | | | | | Комната приема пищи | 17.40 | |
| | | | | | Служебный коридор | 30.50 | |
| | | | | | Гардероб работников производства (женский) | 7.50 | |
| | | | | | Тамбур гардероба работников производства (женский) | 4.90 | |
| | | | | | Санузел (женский) | 4.00 | |
| | | | | | Санузел (мужской) | 4.80 | |
| | | | | | Гардероб работников производства (мужской) | 6.10 | |
| | | | | | Тамбур гардероба работников производства (мужской) | 5.00 | |
| | | | | | Склад 1 | 92.10 | |
| | | | | | Кабинет заведующего складом | 8.00 | |
| | | | | | Склад 2 | 52.50 | |
| | | | | | Среднетемпературная камера 1 | 10.60 | |
| | | | | | Среднетемпературная камера 2 | 12.90 | |
| | | | | | Кабинет заместителя директора и заведующего секциями | 19.70 | |
| | | | | | Техническое помещение | 3.50 | |
| 1.5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 118.10 | Помещения бытового, торгового обслуживания | 118.10 | 3.45 |
| 1.6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 413.40 | Тамбур | 19.00 | 3.45 |

| | | | | | | | |
|--------|---|---|---|--------|--|--------|------|
| | | | | | Вестибюль | 325.70 | |
| | | | | | Санузел | 4.50 | |
| | | | | | Тамбур | 11.70 | |
| | | | | | Санузел для МГН | 6.60 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 4.90 | |
| | | | | | Тамбур | 13.40 | |
| | | | | | Коридор | 27.60 | |
| 1.7.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 55.10 | Помещение служебного назначения | 55.10 | 3.45 |
| 1.7.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 39.70 | Помещение служебного назначения | 39.70 | 3.45 |
| 1.7.3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 67.50 | Помещение служебного назначения | 67.50 | 3.45 |
| 1.7.4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 17.70 | Помещение служебного назначения | 17.70 | 3.45 |
| 1.7.5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 22.90 | Помещение служебного назначения | 22.90 | 3.45 |
| 1.7.6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 7.70 | Помещение для размещения оборудования супермаркета | 7.70 | 3.45 |
| 1.7.7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 235.20 | Зона дебаркадера | 235.20 | 3.45 |
| 1.10.6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.70 | Помещение кроссовой для автостоянки 1 этажа | 4.70 | 3.45 |
| 1.10.7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 41.80 | Помещение уборочного инвентаря | 41.80 | 3.45 |
| 2.8 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 4.70 | Помещение хранения пожарного инвентаря | 4.70 | 2.69 |
| 3.9 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 4.70 | Помещение уборочного инвентаря | 4.70 | 2.75 |
| 4.8 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 4.70 | Помещение уборочного инвентаря | 4.70 | 2.75 |
| 5.9 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 4.70 | Помещение уборочного инвентаря | 4.70 | 2.75 |
| 6.8 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 4.70 | Помещение уборочного инвентаря | 4.70 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----------|---|---|---|--------|---|--------|------|
| 7.9 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 4.70 | Помещение уборочного инвентаря | 4.70 | 2.75 |
| 8.8 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 4.70 | Помещение уборочного инвентаря | 4.70 | 2.70 |
| I-8.9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 8 | 1 | 203.10 | Зона для автомобилей ожидающих очередь мойки | 203.10 | 2.70 |
| 8.1.2+К.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 8 | 1 | 92.50 | Техническое помещение для сотрудников мойки | 48.50 | 3.00 |
| | | | | | Эксплуатируемая кровля технического помещения для сотрудников | 44.00 | 3.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

| № п/п | Вид помещения | 16.1.1 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|--------|--|--------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1.1.2 | Лифтовой холл | | 1 этаж | Общее имущество | 12.50 |
| 1.1.3 | Лестничная клетка - 01 | | 1 этаж | Общее имущество | 12.30 |
| 1.1.4 | Лестничная клетка - 02 | | 1 этаж | Общее имущество | 12.80 |
| 1.1.5 | Тамбур | | 2 этаж | Общее имущество | 13.70 |
| 1.1.6 | Лестничная клетка - 03 | | 1 этаж | Общее имущество | 12.80 |
| 1.1.7 | Тамбур | | 1 этаж | Общее имущество | 6.80 |
| 1.1.8 | Диспетчерский пункт и пожарно-сторожевой пост(ПСО) | | 1 этаж | Общее имущество | 14.10 |
| 1.1.9 | Санузел ПСО | | 1 этаж | Общее имущество | 3.80 |
| 1.1.10 | Помещение хранения люминисцентных ламп | | 1 этаж | Общее имущество | 6.40 |
| 1.1.11 | Лестничная клетка - 04 | | 1 этаж | Общее имущество | 12.80 |
| 1.1.12 | Лестничная клетка - 05 | | 1 этаж | Общее имущество | 12.80 |
| 1.1.13 | Въезд на рампу 2 | | 1 этаж | Общее имущество | 168.90 |

| | | | | |
|--------|--|--------|-----------------|---------|
| 1.1.14 | Выезд с рампы 1 | 1 этаж | Общее имущество | 131.30 |
| 2.1.2 | Рампа 1 | 2 этаж | Общее имущество | 404.40 |
| 2.1.3 | Зона проезда помещения хранения автомобилей 2 этажа вдоль машиномест 167 - 172 | 2 этаж | Общее имущество | 126.12 |
| 2.1.4 | Зона проезда помещения хранения автомобилей 2 этажа вдоль машиномест 207-212 | 2 этаж | Общее имущество | 126.12 |
| 2.1.5 | Рампа 2 | 2 этаж | Общее имущество | 400.60 |
| 2.2 | Лифтовой холл | 2 этаж | Общее имущество | 12.50 |
| 2.3 | Лестничная клетка - 01 | 2 этаж | Общее имущество | 12.30 |
| 2.4 | Лестничная клетка - 02 | 2 этаж | Общее имущество | 12.80 |
| 2.5 | Лестничная клетка - 03 | 2 этаж | Общее имущество | 12.80 |
| 2.6 | Лестничная клетка - 04 | 2 этаж | Общее имущество | 12.80 |
| 2.7 | Лестничная клетка - 05 | 2 этаж | Общее имущество | 12.80 |
| 3.1.1 | Зона проезда помещения хранения автомобилей 3 этажа для машиномест 213 - 372 | 3 этаж | Общее имущество | 2728.77 |
| 3.1.2 | Рампа 1 | 3 этаж | Общее имущество | 193.50 |
| 3.1.3 | Рампа 2 | 3 этаж | Общее имущество | 193.50 |
| 3.2 | Лифтовой холл | 3 этаж | Общее имущество | 12.50 |
| 3.3 | Лестничная клетка - 01 | 3 этаж | Общее имущество | 12.30 |
| 3.4 | Лестничная клетка - 02 | 3 этаж | Общее имущество | 12.80 |
| 3.5 | Лестничная клетка - 03 | 3 этаж | Общее имущество | 12.80 |
| 3.6 | Лестничная клетка - 04 | 3 этаж | Общее имущество | 12.80 |
| 3.7 | Лестничная клетка - 05 | 3 этаж | Общее имущество | 12.80 |
| 3.8 | Помещение для уборочной техники | 3 этаж | Общее имущество | 10.10 |
| 4.1.1 | Зона проезда помещения хранения автомобилей 4 этажа для машиномест 373 - 533 | 4 этаж | Общее имущество | 2353.45 |
| 4.1.2 | Рампа 1 | 4 этаж | Общее имущество | 193.50 |

| | | | | |
|-------|--|--------|-----------------|---------|
| 4.1.3 | Рампа 2 | 4 этаж | Общее имущество | 193.50 |
| 4.2 | Лифтовой холл | 4 этаж | Общее имущество | 12.50 |
| 4.3 | Лестничная клетка - 01 | 4 этаж | Общее имущество | 12.30 |
| 4.4 | Лестничная клетка - 02 | 4 этаж | Общее имущество | 12.80 |
| 4.5 | Лестничная клетка - 03 | 4 этаж | Общее имущество | 12.80 |
| 4.6 | Лестничная клетка - 04 | 4 этаж | Общее имущество | 12.80 |
| 4.7 | Лестничная клетка - 05 | 4 этаж | Общее имущество | 12.80 |
| 5.1.1 | Зона проезда помещения хранения автомобилей 5 этажа для машиномест 534 - 693 | 5 этаж | Общее имущество | 2355.80 |
| 5.1.2 | Рампа 1 | 5 этаж | Общее имущество | 193.50 |
| 5.1.3 | Рампа 2 | 5 этаж | Общее имущество | 193.50 |
| 5.2 | Лифтовой холл | 5 этаж | Общее имущество | 12.50 |
| 5.3 | Лестничная клетка - 01 | 5 этаж | Общее имущество | 12.30 |
| 5.4 | Лестничная клетка - 02 | 5 этаж | Общее имущество | 12.80 |
| 5.5 | Лестничная клетка - 03 | 5 этаж | Общее имущество | 12.80 |
| 5.6 | Лестничная клетка - 04 | 5 этаж | Общее имущество | 12.80 |
| 5.7 | Лестничная клетка - 05 | 5 этаж | Общее имущество | 12.80 |
| 5.8 | Помещение для уборочной техники | 5 этаж | Общее имущество | 10.10 |
| 6.1.1 | Зона проезда помещения хранения автомобилей 6 этажа для машиномест 694 - 854 | 6 этаж | Общее имущество | 2358.55 |
| 6.1.2 | Рампа 1 | 6 этаж | Общее имущество | 193.50 |
| 6.1.3 | Рампа 2 | 6 этаж | Общее имущество | 193.50 |
| 6.2 | Лифтовой холл | 6 этаж | Общее имущество | 12.50 |
| 6.3 | Лестничная клетка - 01 | 6 этаж | Общее имущество | 12.30 |
| 6.4 | Лестничная клетка - 02 | 6 этаж | Общее имущество | 12.80 |
| 6.5 | Лестничная клетка - 03 | 6 этаж | Общее имущество | 12.80 |

| | | | | |
|-------|---|--------|-----------------|---------|
| 6.6 | Лестничная клетка - 04 | 6 этаж | Общее имущество | 12.80 |
| 6.7 | Лестничная клетка - 05 | 6 этаж | Общее имущество | 12.80 |
| 7.1.1 | Зона проезда помещения хранения автомобилей 7 этажа для машиномест 855 - 1014 | 7 этаж | Общее имущество | 2360.90 |
| 7.1.2 | Рампа 1 | 7 этаж | Общее имущество | 193.50 |
| 7.1.3 | Рампа 2 | 7 этаж | Общее имущество | 193.50 |
| 7.2 | Лифтовой холл | 7 этаж | Общее имущество | 12.50 |
| 7.3 | Лестничная клетка - 01 | 7 этаж | Общее имущество | 12.30 |
| 7.4 | Лестничная клетка - 02 | 7 этаж | Общее имущество | 12.80 |
| 7.5 | Лестничная клетка - 03 | 7 этаж | Общее имущество | 12.80 |
| 7.6 | Лестничная клетка - 04 | 7 этаж | Общее имущество | 12.80 |
| 7.7 | Лестничная клетка - 05 | 7 этаж | Общее имущество | 12.80 |
| 7.8 | Помещение для уборочной техники | 7 этаж | Общее имущество | 10.10 |
| 8.2 | Лифтовой холл | 8 этаж | Общее имущество | 12.50 |
| 8.3 | Лестничная клетка - 01 | 8 этаж | Общее имущество | 12.30 |
| 8.4 | Лестничная клетка - 02 | 8 этаж | Общее имущество | 12.80 |
| 8.5 | Лестничная клетка - 03 | 8 этаж | Общее имущество | 12.80 |
| 8.6 | Лестничная клетка - 04 | 8 этаж | Общее имущество | 12.80 |
| 8.7 | Лестничная клетка - 05 | 8 этаж | Общее имущество | 12.80 |
| 9.2 | Лестничная клетка - 05 | кровля | Общее имущество | 12.80 |
| 9.3 | Лестничная клетка - 02 | кровля | Общее имущество | 12.80 |

| | | | | |
|------|--|--------|--|--|
| 16.2 | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|------|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

| | | | |
|---|---|-------------------------------|---|
| 1 | 1 этаж (ИТП) | Коммуникационное оборудование | Обеспечение теплоснабжением, учёт расходов теплоносителя и тепла. |
| 2 | 1 этаж (Насосная. Ввод водопровода) | Коммуникационное оборудование | Обеспечение подачи воды. |
| 3 | 1 этаж (Электрощитовая торговых помещений) | Коммуникационное оборудование | Обеспечение электроэнергией |
| 4 | 1 этаж (Электрощитовая автостоянки) | Коммуникационное оборудование | Обеспечение электроэнергией |
| 5 | 1 этаж (Узел ввода наружных сетей связи) | Коммуникационное оборудование | Обеспечение радиосвязью, телефонизацией. |
| 6 | 1 этаж (Кроссовая) | Коммуникационное оборудование | Обеспечение телекоммуникациями. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.08.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 062 164 125,34 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810704800000599 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 157 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 094,27 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 80 372 268,1 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 483 159 132,11 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.126716329347184e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ОПАЛИХА-СИТИ",
Борисенко Антон Владимирович, г. Красногорск**

Действителен: с 09.02.2024 по 09.05.2025